

征地补偿安置方案

为实施广州市增城区朱村街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市增城区人民政府拟征收该区朱村街联兴村迳口股份经济合作社属下的集体土地 0.7375 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省土地管理条例》等规定，结合增城区的征收农用地片区综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.7375 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.7375 公顷（其中园地 0.3634 公顷、林地 0.3638 公顷、其他农用地 0.0103 公顷）。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿和安置补助。根据已经实施的区片综合地价，征收上述 0.7375 公顷集体土地的区片综合地价标准为 165.0000 万元/公顷（土地补偿费标准为 82.5000 万元/公顷、安置补助费标准为 82.5000 万元/公顷），土地补偿总费用为 121.6875 万元。

（二）青苗补偿费 17.2575 万元。由广州市增城区朱村街联兴村迳口股份经济合作社转付土地承包者。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按

留用地的相关规定，按实际征地面积的 10%比例（即 0.0738 公顷）在广州市增城区 2023 年度第三百零九批次城镇建设用地上落实；给上述被征地农民落实基本养老保险和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的留用地安置和征地社会保障实施方案办理。

征地补偿安置方案

为实施广州市增城区朱村街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市增城区人民政府拟征收该区朱村街联兴村迳口股份经济合作社属下的集体土地 0.0738 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省土地管理条例》等规定，结合增城区的征收农用地片区综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.0738 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.0738 公顷（其中园地 0.0502 公顷、林地 0.0236 公顷）。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿和安置补助。根据已经实施的片区综合地价，征收上述 0.0738 公顷集体土地的片区综合地价标准为 165.0000 万元/公顷（土地补偿费标准为 82.5000 万元/公顷、安置补助费标准为 82.5000 万元/公顷），土地补偿总费用为 12.177 万元。

（二）青苗补偿费 1.7269 万元。由广州市增城区朱村街联兴村迳口股份经济合作社转付土地承包者。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该 0.0738 公顷用地为广州市增城区 2023 年度第三百零九批次城镇建设用地实际征收朱村街

联兴村 0.7375 公顷土地落实的留用地，具体将按省的留用地安置政策和被征地农民养老保障方案办理。