

广州市规划和自然资源局

穗规划资源临地〔2024〕86号

广州市规划和自然资源局关于笔村三旧 改造项目临时用地的批复

广州市黄埔区云埔街笔岗社区经济联合社：

你单位关于笔村三旧改造项目临时使用土地的申请收悉。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》以及《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规〔2021〕2号）等规定，现批复如下：

一、原则同意你单位因笔村三旧改造项目建设施工需要，临时使用黄埔区云埔街道广园快速以南、东鹏大道以西0.2651公顷集体土地，2022年土地利用现状均为城市。临时用途临时办公用房、材料堆场、钢筋加工厂、施工便道、工棚。

二、临时使用期限自批复之日起至2026年11月1日。

三、你单位应严格按照批准的用途、规模使用土地，不得转让、出租、抵押临时用地或改作他用，不得修建永久性建筑物、构筑物。在使用过程中出现擅自调整临时用途、超出批准面积、改变批准位置等违法行为，我局将严格追究你单位法律责任。

四、你单位应当按照临时使用土地合同的约定，及时支

付临时使用土地补偿费，保障土地所属的农村集体经济组织和相关土地权利人的合法权益。

五、你单位应严格履行土地复垦义务。临时使用期满后，应立即拆除临时建（构）筑物，自使用期满之日起一年内完成土地复垦并向我局申请验收。经验收后方可交回原土地权属单位使用。如超过复垦期未复垦验收或复垦验收不通过后不进行复垦的，将按《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《土地复垦条例》等相关规定，依法进行查处。

六、如涉及耕地占用税，请及时前往税务部门缴纳耕地占用税。

七、用地范围如有涉及历史文化名城、古树名木、文物古迹、河道管理、环境保护、人防设施等，请你单位与相关行业主管部门做好衔接，严格落实其要求，做好保护工作。

八、根据《广州市文物保护规定》第三十四条：在房屋拆迁、旧城改造、工程建设和生产等过程中若发现有不可移动古文化遗址、古墓葬、古建筑、石刻、壁画以及近现代重要史迹和代表性建筑等文物的，应立即停止施工，保护现场并报告当地文物行政主管部门处理。请依照执行。

九、临时用地相关施工应当充分参考广州市地下管线建设管理办公室印发的《关于印发城市重要管线安全保护制度的通知》中的各项规定，进一步加强我市重要管线的安全保

护。

十、请你单位施工前，到属地街道办理开工建设信息录入管理手续，新建板房必须采用装配式箱式板房，临时建筑建设需满足消防有关规范要求。

十一、临时用地毗邻区级文物保护单位玉田朱公祠文物建设控制地带，在施工过程中，不得在文物建设控制地带开设施工便道、取土、堆放建材物料等破坏性工作，以确保文物安全。

十二、临时用地涉及现状水域，需对项目建设范围内及周边区域排水情况进行全面摸排，特别是汇入现状水域的客水，应制定有效的分区排水措施，确保建设期间区域防洪排涝安全。项目建设期间，项目红线范围内及其周边影响区域的防洪排涝责任主体为建设方，如因本项目建设所造成的水利工程损坏、洪涝损失、安全事故，影响第三人合法水事权益等，由项目方自行负责。项目临时用地使用结束，应按承诺及时恢复水域，并对水域来水、排水进行研究，保证排水系统的完整性，确保项目地块及周边区域洪涝安全。

十三、本复函批复的临时使用期限内，你单位有权使用地块，同时地块管理责任、安全责任一并移交你单位全权负责。因施工引发地质灾害及隐患的，你单位应及时进行治理。你单位使用土地时未遵守安全生产方面的相关法律规定，所

造成的一切损失和法律后果，由你单位承担。

十四、临时用地范围应设置施工围挡。建设项目施工期间，你单位应将本文件公示于施工现场。

此复

附件：临时用地附图

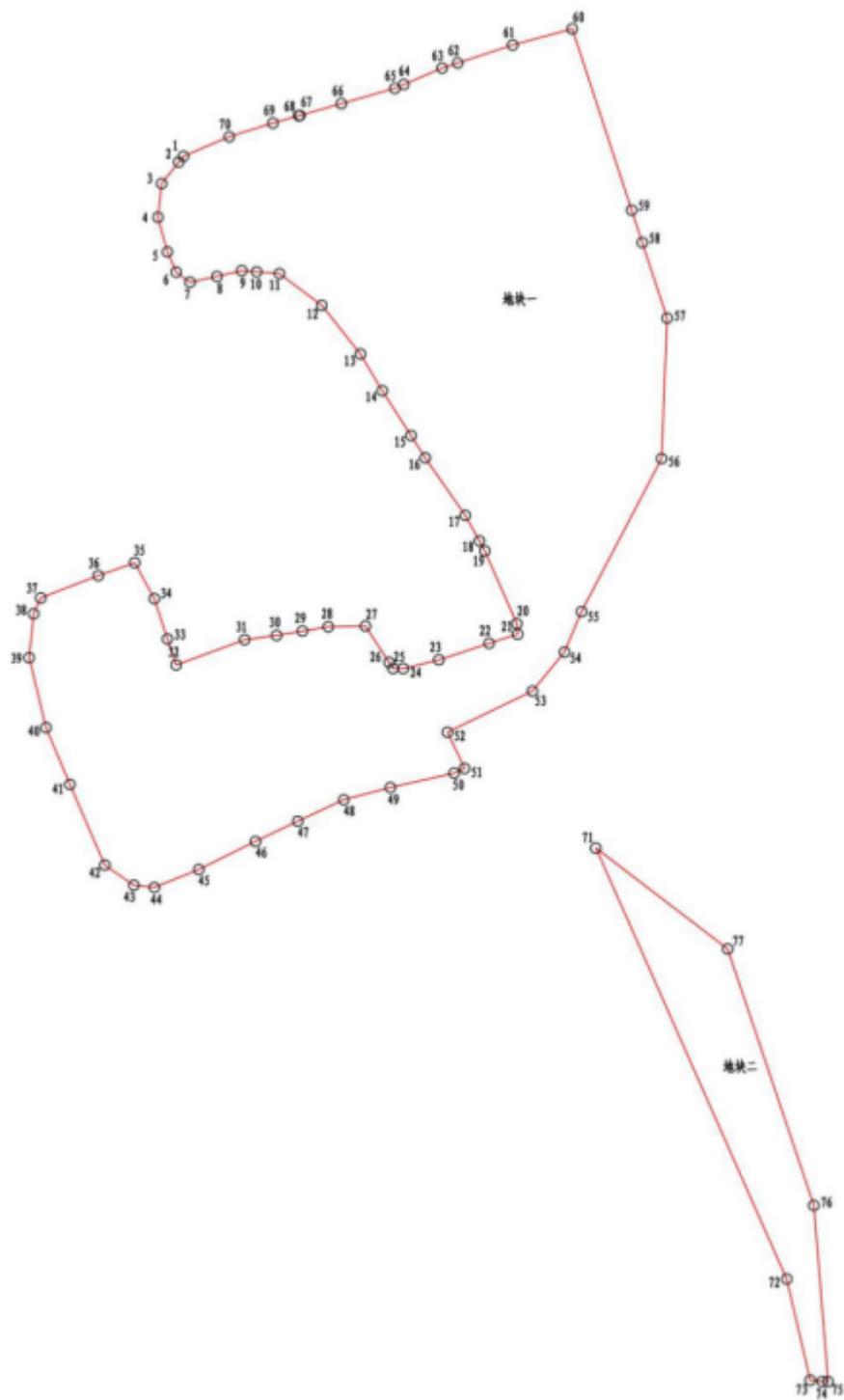
广州市规划和自然资源局

2024年11月6日

（联系人：陈贤 吴冰妮，联系电话：31719496）

附件：

临时用地位置图



界址点坐标表（地块一）

点号	X	Y									
1	2557752.634	38450635.980	20	2557707.047	38450668.187	38	2557708.014	38450621.501	55	2557708.219	38450674.442
2	2557752.053	38450635.521	21	2557706.024	38450668.270	39	2557703.724	38450621.081	56	2557723.144	38450682.174
3	2557749.965	38450633.870	22	2557705.134	38450665.510	40	2557696.914	38450622.701	57	2557736.845	38450682.707
4	2557746.664	38450633.520	23	2557703.514	38450660.660	41	2557691.364	38450625.021	58	2557744.214	38450680.313
5	2557743.294	38450634.440	24	2557702.674	38450657.210	42	2557683.504	38450628.391	59	2557747.376	38450679.286
6	2557741.324	38450635.280	25	2557702.674	38450656.230	43	2557681.534	38450631.200	60	2557765.052	38450673.544
7	2557740.344	38450636.620	26	2557703.271	38450655.846	44	2557681.324	38450633.170	61	2557763.474	38450667.190
8	2557740.904	38450639.220	27	2557706.814	38450653.560	45	2557683.074	38450637.460	62	2557761.721	38450662.476
9	2557741.474	38450641.610	28	2557706.744	38450649.971	46	2557685.813	38450642.940	63	2557761.224	38450660.970
10	2557741.360	38450643.054	29	2557706.324	38450647.480	46	2557685.814	38450642.942	64	2557759.630	38450657.272
11	2557741.184	38450645.260	30	2557705.904	38450644.981	47	2557687.784	38450647.020	65	2557759.254	38450656.400
12	2557738.094	38450649.340	31	2557705.484	38450641.890	48	2557689.873	38450651.470	66	2557757.765	38450651.240
13	2557733.344	38450653.080	32	2557703.024	38450635.281	48	2557689.874	38450651.472	67	2557756.611	38450647.228
14	2557729.764	38450655.190	32	2557703.024	38450635.280	49	2557691.063	38450655.971	68	2557756.588	38450647.135
15	2557725.394	38450657.963	33	2557705.554	38450634.440	50	2557692.474	38450662.132	68	2557756.584	38450647.134
16	2557723.224	38450659.340	34	2557709.484	38450633.170	51	2557692.934	38450663.141	69	2557755.065	38450644.630
17	2557717.604	38450663.210	35	2557712.994	38450631.271	52	2557696.459	38450661.490	70	2557754.534	38450640.410
18	2557715.105	38450664.583	36	2557711.733	38450627.760	53	2557700.467	38450669.702	1	2557752.634	38450635.980
19	2557714.144	38450665.099	37	2557709.554	38450622.200	54	2557704.277	38450672.796			
20	2557707.047	38450668.187	38	2557708.014	38450621.501	55	2557708.219	38450674.442			

界址点坐标表（地块二）

点号	X	Y
71	2557685.155	38450675.823
72	2557643.143	38450694.257
73	2557633.261	38450696.531
74	2557633.144	38450697.690
75	2557633.144	38450698.251
76	2557650.315	38450696.883
77	2557675.328	38450688.555
71	2557685.155	38450675.823

抄送：云埔街道，黄埔区税务局，本局黄埔区分局南岗自然资源所