

# 白云区亭岗片区湖滨地块（AB2404规划管理单元） 控制性详细规划局部调整通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2024年10月10日

批准文号：穗府函〔2024〕260号

用地位置：

项目位于白云区石门街道，北至湖滨南路，西至湖滨西路，东南临海口涌。

批准内容：

规划用地和指标

AB2404123地块用地性质由中小学用地调整为高等院校用地，用地面积修正为12913平方米，计容建筑面积 $\leq 3.5$ 万平方米，容积率 $\leq 2.7$ ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。AB2404124地块用地性质为公园绿地保持不变，用地面积修正为4479平方米。

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

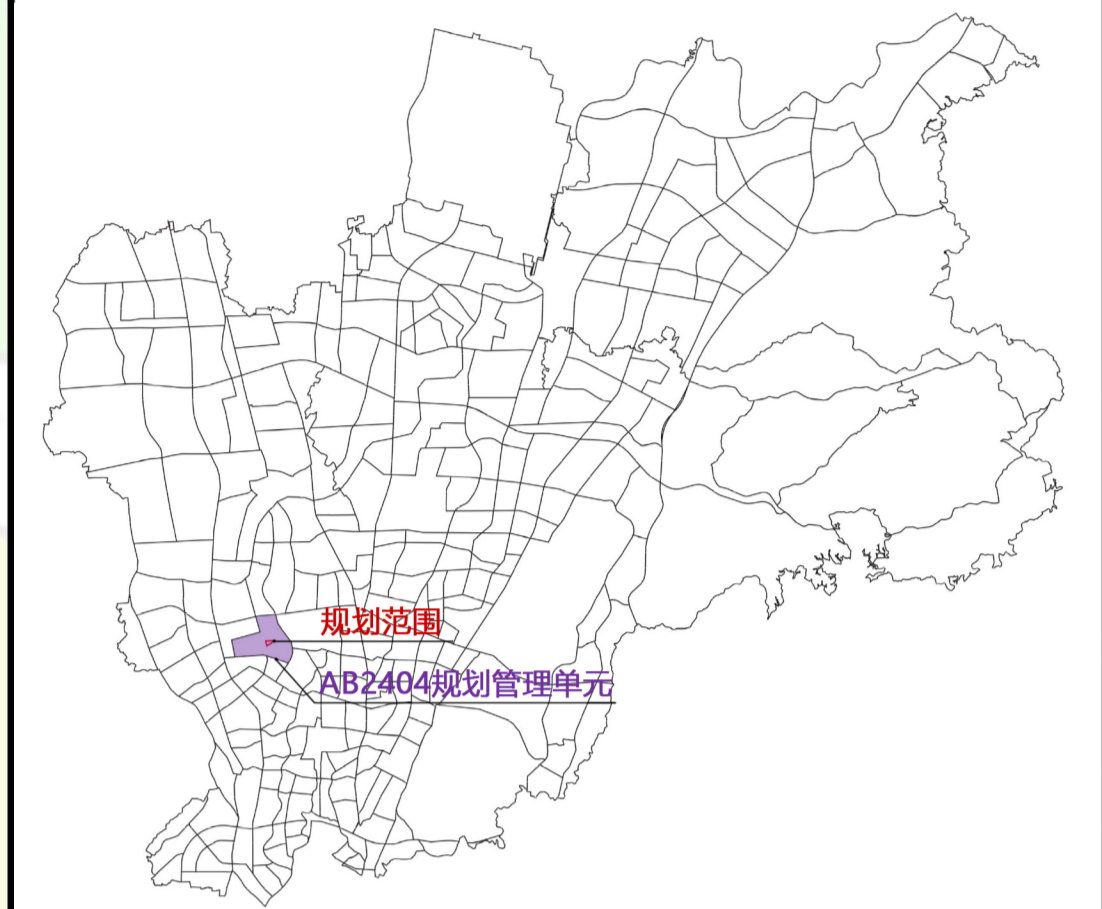


原规划示意图

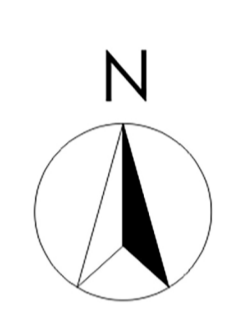


调整后规划示意图

区位图



指北针



编  
码

AB2404

比例尺



图 例

- 规划范围
- A33 中小学用地
- A31 高等院校用地
- G1 公园绿地