

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401032024HY0145467

穗规划资源核实〔2024〕3571号

建设单位（个人）	广州市润泓房地产开发有限公司
建设工程名称	华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块 1-3#、5#及 F 地块地下室 项目代码：2210-440103-04-01-426470
建设位置	广州市荔湾区珠江隧道口以西、珠江以南新隆沙地块(AF020119 地块)
建设规模	1#住宅 1 幢，地上 42 层：20734.20 平方米； 2#住宅 1 幢，地上 45 层：23308.59 平方米； 3#住宅 1 幢，地上 45 层：22233.37 平方米； 5#物业管理 1 幢，地上 1 层：227.73 平方米； F 地块地下室，地下 2 层：25772.37 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕1369 号、穗规划资源业务函〔2022〕14299 号、穗规划资源业务函〔2023〕3101 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2023)放 22B023/ (2024)复 22B061

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就完成 AF020118 地块内配套公共服务设施建设，拆除用地红线范围内施工围墙、施工用房等建（构）筑物并按规划许可实施周边环境建设等出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份
3. 《告知承诺书》1 份

广州市规划和自然资源局

2024 年 11 月 22 日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、白鹅潭管委会、荔湾区住房和城乡建设园林局、荔湾区教育局、荔湾区城管执法局、花地街道办事处、广州市交通站场建设管理中心有限公司、荔湾区全民健身中心。

广州市规划和自然资源局

2024 年 11 月 22 日印发
