

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401052024HY0200464

穗规划资源核实〔2024〕3608号

建设单位（个人）	广州市会展大厦投资开发有限公司
建设项目名称	商业办公楼工程（自编琶洲会展大厦） 项目代码：2017-440105-70-03-016007
建设位置	海珠区琶洲物流轮候区 AH040411 地块
建设规模	商业办公楼工程（自编琶洲会展大厦），总建筑面积：109958.08 平方米，地上 47 层：93777.49 平方米，地下 2 层：16180.59 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕445号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019)放41B016、(2024)复41B030

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年11月27日

抄送：市、区住房城乡建设局，市、区城市管理综合执法局，
市发展中心、市登记中心