

广州南沙开发区行政审批局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0513484

穗南审批规划核实〔2024〕113号

建设单位（个人）	广东芯粤能半导体有限公司
建设项目名称	广东芯粤能半导体有限公司面向车规级和工控领域的碳化硅芯片制造项目（生产调度研发厂房、化学品库、固废处理站、门卫1、门卫2） 项目代码：2107-440115-04-01-672993
建设位置	广州市南沙区万顷沙镇十涌东侧，万泰路南侧
建设规模	门卫1，总建筑面积：240.48平方米，地上1层：240.48平方米，门卫2，总建筑面积：34.83平方米，地上1层：34.83平方米，化学品库，总建筑面积：3936.78平方米，地上3层：3936.78平方米，固废处理站，总建筑面积：556.46平方米，地上1层：556.46平方米，生产调度研发厂房，总建筑面积：33804.56平方米，地上8层：33804.56平方米。

建设工程规划许可证 文号(含许可调整文号)	穗南审批建证〔2022〕20号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	2024复43B2025

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2024年11月28日