

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401062024HY0205435

穗规划资源核实〔2024〕3646号

建设单位（个人）	广州市车陂经济发展有限公司
建设项目名称	车陂商业大楼（自编1#、2#、3#、5#） 项目代码：2018-440106-72-03-826746
建设位置	广州市天河区车陂街道车陂北路以西、天坤三路以南、天坤一路以北
建设规模	商业、办公楼工程（自编车陂商业大楼5#）1幢，总建筑面积：14531.4平方米，地上13层：14531.4平方米；商业、办公楼工程（自编车陂商业大楼3#）1幢，总建筑面积：18719.65平方米，地上13层：18719.65平方米；商业、办公楼工程（自编车陂商业大楼2#）1幢，总建筑面积：21297.03平方米，地上13层：21297.03平方米；商业、办公楼工程（自编车陂商业大楼1#）1幢，总建筑面积：124209.47平方米，地上13层：50276.38平方米，地下2层：73933.09平方米。

建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕6962号、穗规划资源业务函〔2022〕16342号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2021)放 32B165/ (2024)复 32B078/ (2024)复 32B135

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就商业、办公楼（自编车陂商业大楼1#）西北角临时作为办公场所使用等，出具了《规划条件核实阶段告知承诺书》，请遵照执行，在办理首次确权登记前恢复原规划使用功能。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份2本

2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共4张

广州市规划和自然资源局

2024年11月29日