

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0442498

穗规划资源核实〔2024〕3658号

建设单位（个人）	广州君御房地产开发有限公司
建设项目名称	黄埔区黄陂社区长安片区旧村改造项目融资区住宅16#地下室部分 项目代码：2020-440112-70-03-105688
建设位置	广州市黄埔区广汕公路以南、开创大道以西
建设规模	地下室：1幢地下2层，建筑面积52216平方米，计算容积率建筑面积50平方米； 合计：总建筑面积52216平方米，总计算容积率建筑面积50平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕5992号、穗规划资源业务函〔2023〕509号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2021)放33B230、(2024)复33B1134

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2024 年 11 月 29 日