

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0449496

穗规划资源核实〔2024〕3675号

建设单位（个人）	广州黄埔文冲城中村改造投资有限公司
建设项目名称	黄埔区文冲（石化路以西）城中村改造项目 5-1 地块自编号 A5-1、A5-2 栋住宅 项目代码：2017-440112-70-03-819804
建设位置	黄埔区文冲（石化路以西）城中村改造范围内
建设规模	商业、住宅（自编号 A5-1 栋）：1 幢地上 50 层，建筑面积 23499 平方米，计算容积率建筑面积 22508 平方米； 商业、住宅（自编号 A5-2 栋）：1 幢地上 50 层，建筑面积 29483 平方米，计算容积率建筑面积 27805 平方米； 其他（自编号 A5 栋地下室）：1 幢地下 4 层，建筑面积 27399 平方米，计算容积率建筑面积 0 平方米； 合计：总建筑面积 80381 平方米，总计算容积率建筑面积 50313 平方米。

建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕1779号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2021)放33B336、(2024)复33B1135

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年11月29日