

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401172024HY0112449

穗规划资源核实〔2024〕3682号

建设单位（个人）	广州雅新房地产开发有限公司
建设项目名称	住宅楼工程（自编2#，裙房连体）、门卫室 （自编入口岗亭） 项目代码：2020-440117-70-03-044908
建设位置	广州从化区太平镇S118与G105路口西北侧
建设规模	住宅楼（自编2#，裙房连体），总建筑面积： 14415.84平方米，地上20.0层：14415.84 平方米，门卫室（自编入口岗亭），总建筑面 积：12.25平方米，地上1.0层：12.25平方 米。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕2140号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	(2024)复57号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2 张

广州市规划和自然资源局

2024 年 11 月 30 日

抄送：从化区土地利用业务办理部门、从化区不动产登记部门