

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0451415

穗规划资源核实〔2024〕3677号

建设单位（个人）	广州住房保障办公室,广州城投住房租赁发展投资有限公司
建设项目名称	萝岗中心城区保障性住房项目（二期）72班九年一贯制中小学（G-2） 项目代码：2014-440112-47-01-802472
建设位置	广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段
建设规模	学校（自编号 G-2-1#食堂兼体育馆）：1幢地上3层，建筑面积4909平方米，计算容积率建筑面积3917平方米； 学校（自编号 G-2-2#小学部）：1幢地上5层，建筑面积11601平方米，计算容积率建筑面积11527平方米； 学校（自编号 G-2-3#中学部）：1幢地上5层，建筑面积9096平方米，计算容积率建筑面积9011平方米；

	<p>学校（自编号 G-2-4#图书馆兼阶梯教室）：1 幢地上 2 层，建筑面积 1505 平方米，计算容积率建筑面积 1472 平方米；</p> <p>学校（自编号 G-2-D#地下室）：1 幢地上 1 层、地下 1 层，建筑面积 5580 平方米，计算容积率建筑面积 39 平方米；</p> <p>学校（自编号 G-2-M#校门）：3 幢地上 1 层，建筑面积 22 平方米，计算容积率建筑面积 22 平方米；</p> <p>学校（自编号 G-2-Y#泳池附属建筑）：1 幢地上 1 层，建筑面积 216 平方米，计算容积率建筑面积 216 平方米；</p> <p>围墙，1 宗，总长度 933.25 米（不含门口）；</p> <p>合计：总建筑面积 32929 平方米，总计算容积率建筑面积 26204 平方米。</p>
<p>建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)</p>	<p>穗规划资源建证〔2020〕6221 号</p>
<p>放、验线/规划条件核实测量记录册编号</p>	<p>(2020) 放 33B217/ (2023) 复 33B1104</p>

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年12月2日