

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401142024HY0602475

穗规划资源核实〔2024〕3691号

建设单位（个人）	广州市晟都投资发展有限公司
建设项目名称	45班九年一贯制学校 项目代码：2106-440114-04-01-754645
建设位置	广州市花都区平步大道以北
建设规模	门卫1和门楼，总建筑面积：190平方米，地上1层：190平方米，30班小学，总建筑面积：4072平方米，地上4层：4072平方米，15班中学，总建筑面积：19398平方米，地上4层：15525平方米，地下1层：3873平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕4054号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2024)复21B243

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

应按相关部门要求在该学校交付实施使用前完善配套操场场地。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共3张

广州市规划和自然资源局

2024年12月2日

抄送：区住房城乡建设局、区教育局、区不动产登记中心

