

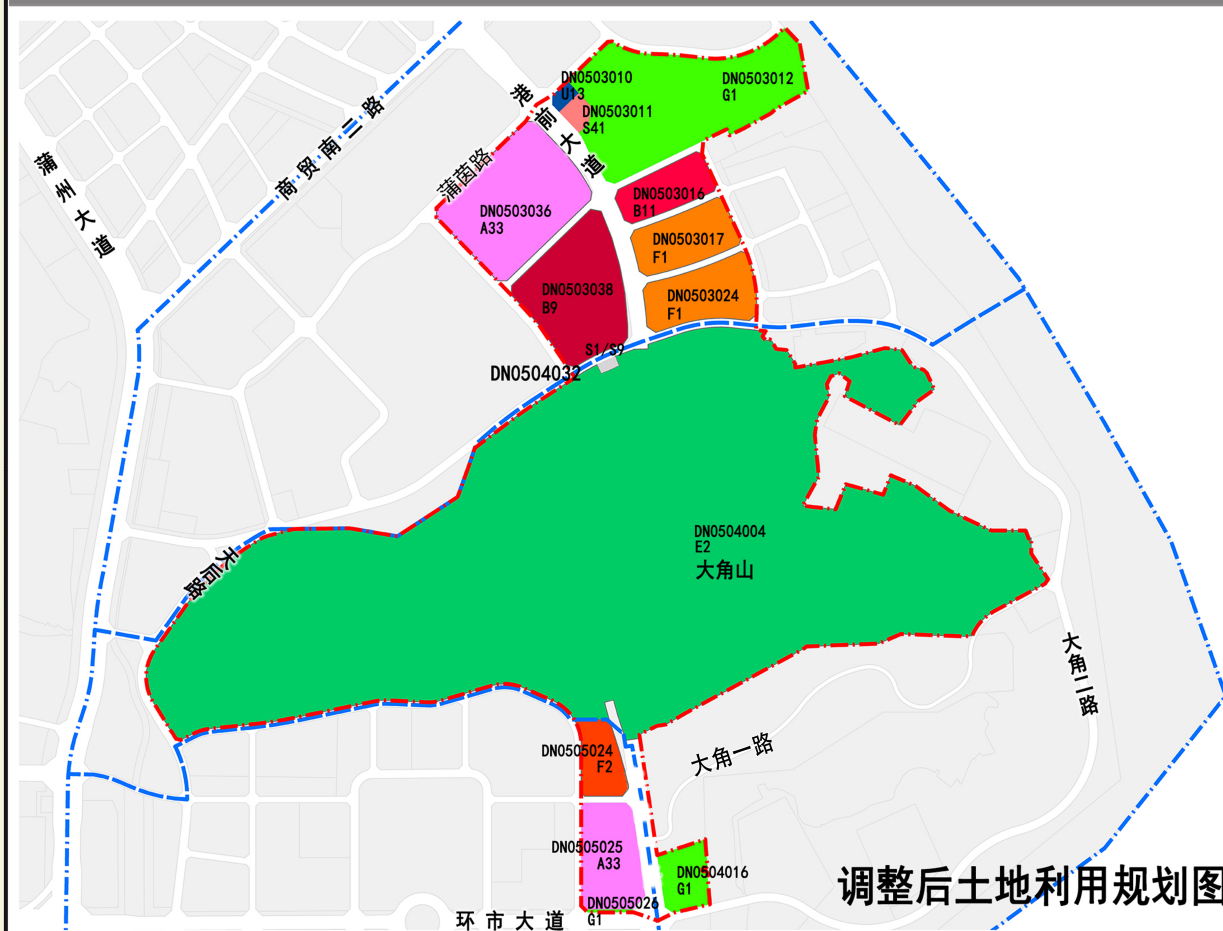
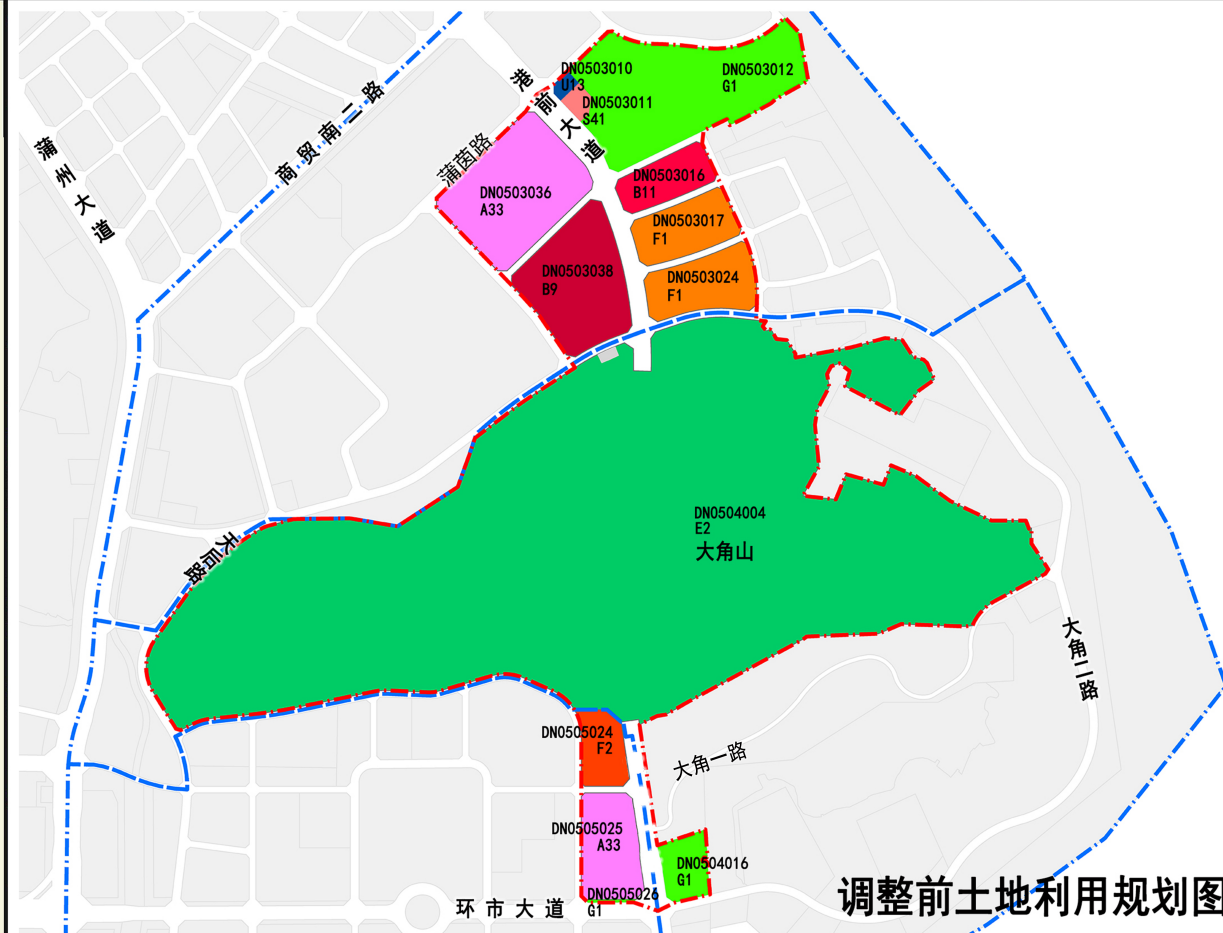
南沙湾地区大角山隧道工程及设备用房（南沙区DN0503、DN0504、DN0505规划管理单元）控制性详细规划局部调整批后

批准文号：穗府（南沙）规划资源审〔2024〕8号

沿线涉及用地边界修正的地块保持其计容建筑面积不变。容积率由修正后的用地面积反算而来。

地块编码	用地性质	用地代码	修改前用地面积 (m²)	修改后用地面积 (m²)	变化量 (m²)
DN0503012	公园绿地	G1	104455.12	106137.41	1682.30
DN0503011	加油加气站用地	B41	3371.55	3638.93	267.39
DN0503010	供燃气用地	U13	2069.16	2219.51	150.35
DN0503016	零售商业用地	B11	20324.31	20296.11	-28.20
DN0503017	住宅混合公建用地	F1	26693.02	26653.85	-39.17
DN0503024	住宅混合公建用地	F1	30409.53	30741.79	332.27
DN0503036	中小学用地	A33	70213.98	70114.52	-99.46
DN0503038	其他服务设施用地	B9	58448.15	57876.80	-571.36
DN0505024	公建混合住宅用地	F2	16914.83	15646.77	-1268.06
DN0505025	中小学用地	A33	31072.25	31208.31	136.06
DN0504032	城市道路用地兼容其他交通设施用地	S1/S9	0.00	1003.43	1003.43
DN0504016	公园绿地	G1	14510.15	14865.14	355.00
DN0505026	公园绿地	G1	710.91	672.55	-38.36
	城市道路用地	S1	77420.13	73960.79	-3459.33
DN0504004	农林用地	E2	1025661.45	1027238.64	1577.19

附注：
查询网址：
广州市规划和自然资源局网站 (<http://ghzyj.gz.gov.cn/>)，
广州市南沙区人民政府网站 (<http://www.gzns.gov.cn/>)。



头
隆

南沙街道

南沙货运码头

芦湾

南台大桥

南北台

九王庙

红岭

大涌

深湾

莞佛高速

局部调整范围

塘坑

鹿颈

南横

虎门

DN0503规划管理单元

DN0504规划管理单元

DN0505规划管理单元

蕉门水

义隆围

地理底图来源于《南沙区地图》[审图号：粤S（2018）126号]

南沙区DN0503
南沙区DN0504
南沙区DN0505

	规划管理单元
	控规局部调整范围
	道路红线
	零售商业用地
	加油加气站用地
	其他服务设施用地
	中小学用地
	住宅混合公建用地
	公建混合住宅用地
	供燃气用地
	公园绿地
	农林用地
	城市道路用地兼容其他交通设施用地