

南沙区珠江创新谷（DZ0102、DZ0103、DH0302规划管理单元）控制性详细规划局部调整批后通告

审批单位：广州市人民政府（委托南沙区政府审批）
审批时间：2024年11月22日
批准文号：穗府（南沙）规划资源审〔2024〕8号

用地位置
本次调整范围位于南沙区珠江街北部，北至下横沥水道，南至明珠湾大道，西至南沙港快线，东至凤凰大道，用地总面积为730.54公顷。

调整内容
1. 用地调整：
本次控规局部调整新增排涝泵站3处、隧道设备用房1处，同时新增公园绿地1处以实现绿地占补平衡。调整后规划防护绿地（G2）约23.40公顷，较现行控规减少0.73公顷。排水设施用地（U21）约0.7公顷，较现行控规增加0.7公顷。城市道路用地兼容其他交通设施用地（S1/S9）约0.03公顷，较现行控规增加0.03公顷。公园绿地（G2）约13.34公顷，较现行控规增加0.73公顷。农林用地（E2）约186.39公顷，较现行控规减少0.73公顷。其余指标保持不变。

控规调整范围修改前后规划指标对比表			
项目	调整前控制指标 (hm ²)	调整后控制指标 (hm ²)	变化情况
用地面积	730.54	730.54	/
建设用地	420.49	421.22	+0.73
城市道路用地 (S1)	101.19	101.19	/
一类工业用地 (M1)	154.48	154.48	/
二类居住用地 (R2)	19.46	19.46	/
防护绿地 (G2)	24.13	23.40	-0.73
公园绿地 (G1)	12.61	13.34	+0.73
供电用地 (U12)	0.97	0.97	/
消防用地 (U31)	0.49	0.49	/
行政办公用地 (A1)	0.19	0.19	/
科研用地 (A35)	4.45	4.45	/
中小学用地 (A33)	8.91	8.91	/
商业用地 (B1)	5.48	5.48	/
加油加气站用地 (B41)	0.54	0.54	/
村庄建设用地 (H14)	6.89	6.89	/
发展备用地 (Z)	80.70	80.70	/
排水设施用地 (U21)	0.00	0.70	+0.70
城市道路用地兼容其他交通设施用地 (S1/S9)	0.00	0.03	+0.03
非建设用地	310.05	309.32	-0.73
水域 (E1)	121.37	121.37	/
其他非建设用地 (E9)	1.56	1.56	/
农林用地 (E2)	187.12	186.39	-0.73

2. 市政交通基础设施规划调整：
规划新增排涝泵站3处、隧道设备用房1处。

附注：
查询网址：
广州市规划和自然资源局网站（<http://ghzyj.gz.gov.cn/>），
广州市南沙区人民政府网站（<http://www.gzns.gov.cn/>）。

