

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401052024HY0206461

穗规划资源核实〔2024〕3720号

建设单位（个人）	广州市海珠区南洲街东风经济联合社
建设项目名称	杨湾涌商业综合楼 项目代码：2020-440105-72-03-071235
建设位置	广州市海珠区广州大道南杨湾涌地段新滘西路68号
建设规模	杨湾涌商业综合楼，总建筑面积：13401.44平方米，地上6层：7441.36平方米，地下2层：5960.08平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕1421号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2022)放41B015、(2024)复41B015

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1
张

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 4 日

抄送：市、区住房城乡建设局,市、区城市管理综合执法局,
市发展中心、市登记中心