

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112024HY0805496

穗规划资源核实〔2024〕3750号

建设单位（个人）	广州市品云房地产开发有限公司
建设项目名称	东平地铁站综合开发 AB2201086、 AB2201095、AB2201210 地块 4#住宅 项目代码：2205-440111-17-01-286007
建设位置	广州市白云区永平街道东平村
建设规模	4#住宅，总建筑面积：4853.12 平方米，地上 17.0 层：4853.12 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕694号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2023)放 23B022/ (2024)复 23B258

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除 4#住宅周边临时用房及围挡事宜，出具了《关于东平地铁站综合开发项目 AB2201086、AB2201095、AB2201210 地块 3#住宅、4#住宅、5#6#住宅项目的承诺书》，请遵照执行并在承诺时限内（2025 年 12 月 31 日前）完成整改后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 5 日

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、永平街道办事处

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 5 日印发
