

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0459443

穗规划资源核实〔2024〕3768号

建设单位（个人）	广州市龙狮房地产开发有限公司
建设项目名称	知识城南起步区 ZSCN-E1 地块住宅项目住宅（自编号 A3#、B3-B6#、C3-C8#）及 S3#商业 项目代码：2012-440112-04-01-920609
建设位置	知识城南起步区花莞高速以西以南
建设规模	住宅（自编号 B3#/B4#），总建筑面积：9654 平方米，地上 17.0 层：9654 平方米，住宅（自编号 B5#/B6#），总建筑面积：9658 平方米，地上 17.0 层：9658 平方米，住宅（自编号 A3#）、商业（自编号 S3#），总建筑面积 9925 平方米，地上 22.0 层：9925 平方米，住宅（自编号 C3#/C4#），总建筑面积：5003 平方米，地上 8.0 层：5003 平方米，住宅（自编号 C5#/C6#），总建筑面积：5001 平方米，地上 8.0 层：5001 平方米，住宅（自编号 C7#/C8#），总建筑面积：5041 平方米，地上 8.0 层：5041 平方米。

	合计：总建筑面积 44282 平方米，总计容建筑面积 40359 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕772 号、穗规划资源业务函〔2023〕12667 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021 放 33B376/2023 复 33B3037

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 6 张

广州市规划和自然资源局  
2024 年 12 月 6 日

抄送：黄埔区住建局、黄埔区城管局、龙湖街道