广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401062024HY0214417

穗规划资源核实〔2024〕3785号

建设单位（个人）	广州市猎德经济发展有限公司
建设项目名称	村民住宅楼（自编V区） 项目代码：2303-440106-04-01-535128
建设位置	天河区猎德路猎德村地段
建设规模	村民住宅楼（自编A4-7栋），总建筑面积：19022平方米，地上33层：19022平方米，宗祠复建工程，总建筑面积：2224平方米，地上1层：2224平方米，村民住宅楼（自编A4-6栋），总建筑面积：18939平方米，地上33层：18939平方米，自编V区地下室，总建筑面积：98283平方米，地下3层：98283平方米；村民住宅楼（自编A4-1栋），总建筑面积：18927平方米，地上33层：18927平方米，村民住宅楼（自编A2-1栋），总建筑面积：16903平方米，地上33层：16903平方米，村民住宅楼（自编A4-3栋），总建筑面积：18954平方米，地上33层：18954平方米，村民住宅楼（自编A4-5栋），总建筑面积：19041平方米，地上33层：19041平方米，村民住宅楼（A1-2,4；A4-2,4），总建筑面积：72206平方米，地上33层：72206平方米，村民住宅楼（自编A1-7栋），总建筑面积：19106平方米，地上33层：19106

	平方米，村民住宅楼（自编 A3-1 栋），总建筑面积：18816 平方米，地上 33 层：18816 平方米，村民住宅楼（自编 A1-6 栋），总建筑面积：15170 平方米，地上 26 层：15170 平方米，村民住宅楼（自编 A1-5 栋），总建筑面积：19154 平方米，地上 33 层：19154 平方米，村民住宅楼（自编 A1-3 栋），总建筑面积：19095 平方米，地上 33 层：19095 平方米，村民住宅楼（自编 A1-1 栋），总建筑面积：15550 平方米，地上 27 层：15550 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规建证〔2008〕3923 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2008)放 0386/ (2010)复 30014/ (2017)复 32B125

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 15 张

广州市规划和自然资源局
2024 年 12 月 9 日