

# 广州空港经济区管理委员会 广州白云机场综合保税区管理委员会

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112024HY0812478

穗空港规划资源核实〔2024〕63号

建设单位（个人）	广州基实港成供应链服务有限公司
建设项目名称	广州空港经济区基实项目 项目代码：2302-440100-04-05-627547
建设位置	广州空港经济区白云片区机场高速以西、白云六线两侧AB0514035-1地块（备注：针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	1#仓库，总建筑面积：27060.16平方米，地上4.0层：27060.16平方米，4#设备用房，总建筑面积：610.95平方米，地上1.0层：610.95平方米，3#货运通道，总建筑面积：34950.14平方米，地上3.0层：34950.14平方米，2#厂房，总建筑面积：64636.56平方米，地上4.0层：64636.56平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗空港规划资源建证〔2023〕92号

放、验线/规划条件核  
实测量记录册编号

(2023)放 23B173 (2024)复 23B288

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就用地界线范围内存在一处临时变电房未拆除，出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州空港经济区管理委员会

2024年12月10日