

广州市京业电器设备成套有限公司地块（番禺区BC0105规划管理单元）
控制性详细规划修正通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2024年11月29日
批准文号：穗府番规划资源审〔2024〕124号

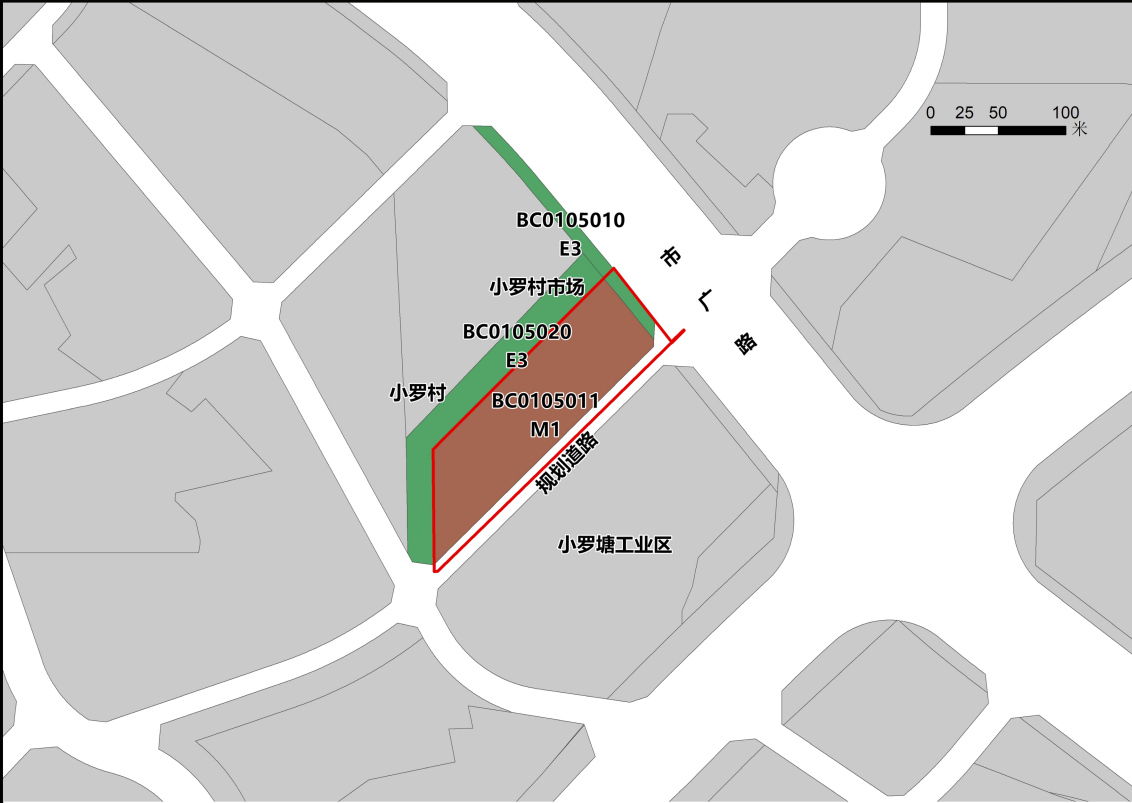
用地位置：项目地块位于番禺区西部，市广路以西。

批准内容：

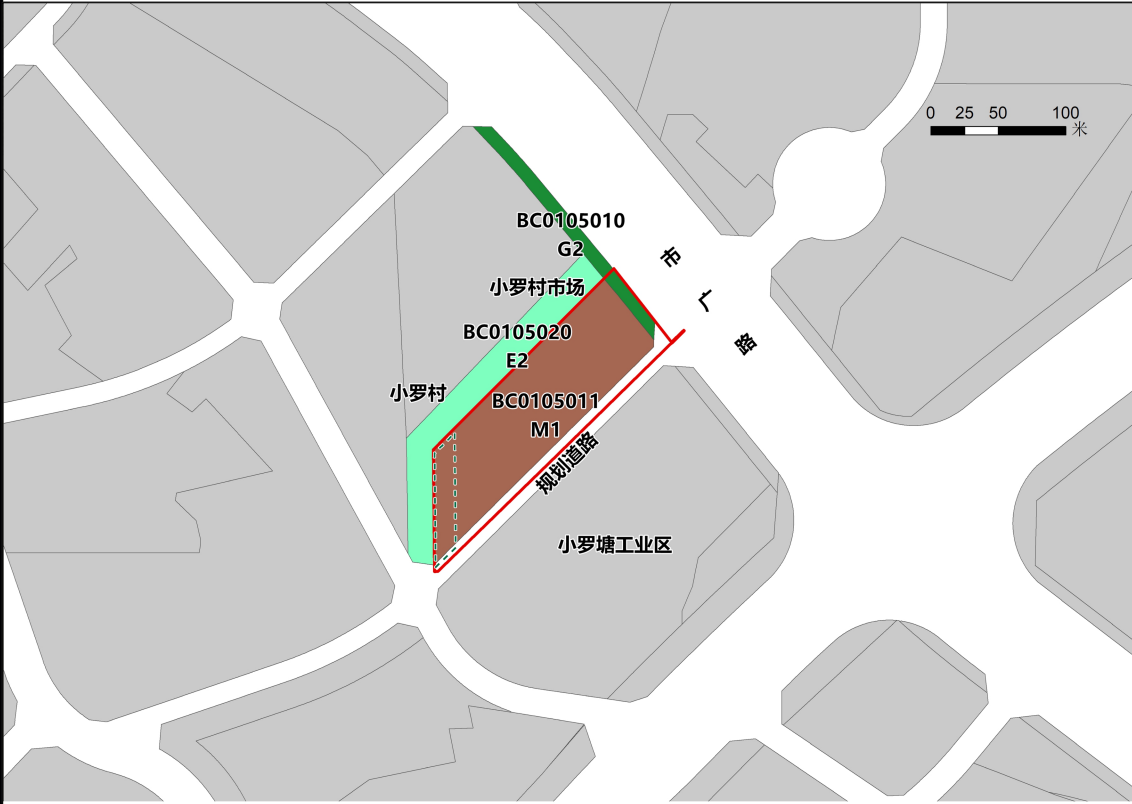
1. 用地边界及用地性质修正
依据权属界线，修正地块BC0105011、BC0105020用地边界，修正后用地面积分别为12725、5820m²。
地块BC0105010用地性质由园地（E3）修正为防护绿地（G2），地块BC0105020用地性质由园地（E3）修正为农林用地（E2）。

2. 控制指标修正
地块BC0105011位于产业区块（二级控制线）内，依据《广州市人民政府办公厅关于印发广州市提高工业用地利用效率实施办法的通知》（穗府办规〔2022〕5号），申请控制指标修正：
将地块容积率修正为 ≥ 2.0 且 ≤ 4.0 ，建筑密度修正为 $\geq 30\%$ ，绿地率修正为 $\leq 20\%$ ，并备注1、建筑高度修正为应符合《广州市提高工业用地利用效率实施办法》（穗府办规〔2022〕5号）的要求。2、地块西侧建设宽度不小于15米的绿化空间。

附注：
查询网址
广州市规划和自然资源局网站 (<http://ghzyj.gz.gov.cn/>)
广州市番禺区人民政府门户网站 (<http://www.panyu.gov.cn/>)

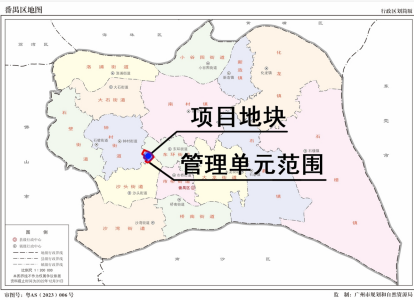


修正前规划示意图



修正后规划示意图

区位图



地理底图来源于《番禺区地图》
[审图号：粤AS(2023)006号]

编
码

BC0105

指
北
针



图 例

- | | |
|-------|--------|
| M1 | 一类工业用地 |
| E3 | 园地 |
| E2 | 农林用地 |
| G2 | 防护绿地 |
| — | 项目地块 |
| - - - | 绿化空间 |