

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0524410

穗规划资源核实〔2024〕3804号

建设单位（个人）	梁俊桃, 梁晏彰
建设项目名称	梁俊桃 梁晏彰个人住宅建设项目 项目代码：2308-440115-04-01-187551
建设位置	广州市南沙区珠江街发展横路25号
建设规模	住宅1幢，地上3层（加楼梯间及附属用房）：279.62平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕4774号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2023)放43B3021 (2024)复2N034

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份

2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 9 日