

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182024HY0703450

穗规划资源核实〔2024〕3832号

建设单位（个人）	广州增城建鑫发展有限公司
建设项目名称	商业、住宅、公建、开闭所(自编号 1#) 项目代码：2104-440118-04-01-725168
建设位置	广州市增城区新塘镇荔新大道与广深大道 交汇处
建设规模	建鑫商业、住宅、公建、开闭所（1#），总 建筑面积：26650.82 平方米，地上 32 层： 26650.82 平方米。
建设工程规划许可证文 号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕6277号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	2021[放]1300、2024[复]0125

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 11 日

