

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0528427

穗规划资源核实〔2024〕3836号

建设单位（个人）	广东省广州市南沙区南沙街东瓜宇股份合作经济联合社
建设项目名称	南沙区东瓜宇村更新改造项目 DN0104033 （地块三）4#住宅、公建配套及 5#住宅、公建配套 项目代码：2101-440115-04-01-874173
建设位置	广州市南沙区南沙街道东北部
建设规模	2024 复 43B1136-4#住宅，总建筑面积：15381.85 平方米，地上 32.0 层：15381.85 平方米，2024 复 43B1136-5#住宅，总建筑面积：15494.16 平方米，地上 32.0 层：15494.16 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕4564号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021 放 43B1051/2024 复 43B1136

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2 张

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 11 日

抄送：区不动产登记中心、区住房城乡建设局

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 12 日印发
