

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182024HY0730431

穗规划资源核实〔2024〕3850号

建设单位（个人）	广州市重点公共建设项目管理中心
建设项目名称	广州幼儿师范专科学校（筹）迁建工程-琴楼C，地下室（自编号Y3#，D1#） 项目代码：2014-440118-83-01-002855
建设位置	广州市增城区朱村街朱村村、凤岗村、秀山村
建设规模	幼师琴楼C，地下室（Y3#，D1#），总建筑面积：13769.24平方米，地上6层：6232.4平方米，地下1层：7536.84平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕2471号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2020[放]0364/2022[复]0499

一、本地下室机动车位数共171个，其中标准车位162个，微型车位9个。微型车位编号为012、020、030、079、087、097、117、128、162。

二、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年12月11日