

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401172024HY0120418

穗规划资源核实〔2024〕3895 号

建设单位（个人）	广州市从化区太平镇水南村三多第七股份合作经济社
建设项目名称	裕曝创意产业园二期厂房工程 3 幢（自编厂房 A-1、B-1、C-1） 项目代码：2101-440117-04-01-236507
建设位置	广州市从化区太平镇水南村地段
建设规模	厂房 A-1，总建筑面积：5735.4 平方米，地上 6.0 层：5735.4 平方米，厂房 B-1，总建筑面积：7898.04 平方米，地上 6.0 层：7898.04 平方米，厂房 C-1，总建筑面积：4211.83 平方米，地上 6.0 层：3854.75 平方米，地下 1.0 层：357.08 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证[2021]2398 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2024) 复 GZCH17 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 3 张

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 16 日