

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112024HY0825423

穗规划资源核实〔2024〕3900 号

建设单位（个人）	广州市白云区太和镇头陂经济联合社
建设项目名称	头陂村经济发展留用地项目 项目代码： 2302-440111-17-01-908638
建设位置	广州市白云区太和镇头陂村九太公路南侧
建设规模	2#教师宿舍及体育馆，总建筑面积：4397.86 平方米，地上 4 层：4397.86 平方米，4#学生宿舍食堂楼，总建筑面积：15696.47 平方米，地上 4 层：15696.47 平方米，3#地下室及通透围墙，总建筑面积：3025.41 平方米，地下 1 层：3025.41 平方米；1#教学楼，总建筑面积：18385.75 平方米，地上 4 层：18385.75 平方米。通透围墙 1 宗，围墙总长度 905.49 米，高 2.25 米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕1352 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2023) 放 23B430/ (2024) 复 23B273

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份；
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共4张。

广州市规划和自然资源局

2024年12月16日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市交通运输局、区住房城乡建设交通局、太和镇人民政府。

广州市规划和自然资源局

2024年12月16日印发
