

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182024HY0735423

穗规划资源核实〔2024〕3907号

建设单位（个人）	广州市浩思房地产开发有限公司
建设项目名称	时代朱村项目地下室（自编号 DX1-1、DX2-1） 项目代码：2019-440118-70-03-085226
建设位置	广州市增城区朱村街山田村双孖山
建设规模	时代朱村项目地下室 DX1-1、DX2-1，总建筑面积：26171.29 平方米，地下 2 层：26171.29 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕814 号、穗规划资源业务函〔2020〕15516 号 穗规划资源业务函〔2022〕964 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021[放]1457/ 2024[复]0474

一、本次申请规划条件核实的时代朱村项目地下室（自编号 DX1-1、DX2-1）与时代朱村项目住宅，公建（自编号 7#，8#）办理了同一张《建设工程规划许可证》（穗规划资

源建证〔2020〕814号)。时代朱村项目住宅，公建(自编号7#，8#)已于2022年12月13日取得《建设工程规划条件核实意见书》(穗规划资源核实〔2022〕2971号)。

二、地下室负一层无障碍车位共3个，编号为636、637、1033。负二层微型车位1个，编号为：784。

三、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年12月16日