

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401172024HY0124490

穗规划资源核实〔2024〕3974号

建设单位（个人）	广州宝乐实业发展有限公司
建设项目名称	办公楼工程、宿舍楼工程、厂房工程（自编车间2、车间3、车间4）及连廊工程 项目代码：2020-440117-41-03-063697
建设位置	广州市从化区鳌头镇城鳌大道东路1364号 （备注：针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	宿舍楼，总建筑面积：5686.43平方米，地上7.0层：5686.43平方米，厂房（自编车间2），总建筑面积：13064.29平方米，地上4.0层：12465.44平方米，地下1.0层：598.85平方米；连廊，总建筑面积：150.65平方米，地上5.0层：150.65平方米，办公楼，总建筑面积：3084.78平方米，地上4.0层：3084.78平方米，厂房（自编车间3），总建筑面积：17482.29平方米，地上5.0层：17482.29平方米，厂房（自编车间4），总建

	筑面积：17508.36 平方米，地上 5.0 层： 17508.36 平方米。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕4449 号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	(2024) 复 32 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 6 张

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 19 日

抄送：从化区土地利用业务办理部门、从化区不动产登记部门