

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401172024HY0123436

穗规划资源核实〔2024〕3975号

建设单位（个人）	梁红
建设项目名称	梁红商铺项目 项目代码：2412-440117-04-05-665721
建设位置	广州市从化区江埔街道河东南路101号（备注：针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	商铺，总建筑面积：60.06平方米，地上1.0层：60.06平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	95-69（市区）
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2024)复111号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 19 日

抄送：从化区土地利用业务办理部门、从化区不动产登记部门