

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0563465

穗规划资源核实〔2024〕3985号

建设单位（个人）	广州市兆悦房地产开发有限公司
建设项目名称	建发南沙横沥 2021NJY-3 项目（6#商业及公建配套） 项目代码：2106-440115-04-01-631474
建设位置	广州市南沙区横沥岛横沥中路以北、义沙涌以西、中轴涌以南
建设规模	6#商业及公建配套，总建筑面积：24530.71平方米，地上 21.0 层：24530.71 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕1086号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2021)放43B1464、(2024)复43B1034

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年12月19日