

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112024HY0843412

穗规划资源核实〔2024〕4000号

建设单位（个人）	广州市品苑房地产开发有限公司
建设项目名称	白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块住宅（自编号 3#） 项目代码：2201-440111-04-01-424897
建设位置	广州市白云区均禾街道均禾街清湖村
建设规模	住宅（自编号 3#），总建筑面积：18923.81 平方米，地上 32.0 层：18923.81 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕3901号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2023）放 23B196/（2024）复 23B272

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

根据《广州市房屋建筑工竣工联合验收工作方案（5.0版）》，同意本次对《建设工程规划许可证》（穗规划资源建证〔2023〕3901号）中的住宅（自编号3#）进行规划条件核实，其余工程请你单位在完工后按程序申报。

你单位就拆除用地红线范围内的临时用房、临时围蔽，完善地面绿化、周边道路等事宜，出具了《关于白云区上官苑二期AB2002015、AB2003002地块项目的承诺书》，请你单位遵照执行，并在承诺期限内落实整改工作后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年12月20日

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、均禾街道办事处

广州市规划和自然资源局

2024年12月20日印发
