广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401142024HY0645488

穗规划资源核实〔2024〕4019号

建设单位（个人）	广州花都城投西城经济开发有限公司
建设项目名称	集群街2号危房原址重建工程 项目代码：2401-440114-17-01-995834
建设位置	广州市花都区新华街道集群街2号
建设规模	集群街2号危房原址重建工程，总建筑面积： 1879平方米，地上5层：1879平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕2680号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2024)复21B428

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

项目涉及土地出让金核算事宜，你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年12月20日

抄送：区住房城乡建设局、区土地利用发展中心、区不动产登记中心