

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0468425

穗规划资源核实〔2024〕4022号

建设单位（个人）	广州市天博房地产开发有限公司
建设工程名称	SDK-C1-2 地块时代萝峰项目 B1-2 地下室 项目代码：2020-440112-70-03-066399
建设位置	广州市黄埔区开源大道以北、玉岩路以西
建设规模	其他（自编号 B1-2 地下室）：1 幢地下 3 层， 建筑面积 24257 平方米，计算容积率建筑面积 0 平方米； 合计：总建筑面积 24257 平方米，计算容积率建筑面积 0 平方米。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕797 号、穗规划资源业务函〔2024〕14600 号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	(2024) 放 33B1223、(2024) 复 33B1202

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 20 日