

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0474435

穗规划资源核实〔2024〕4025号

建设单位（个人）	科学城（广州）投资集团有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCXN-B1-3 地块纳米智能技术科技园（二期）项目办公、商业（自编号 1#）及连廊、地下室 项目代码：2019-440112-72-03-075625
建设位置	黄埔区中新广州知识城知新路以西、永九快速以东 ZSCXN-B1-3 地块
建设规模	办公、商业（自编号 1 号楼），总建筑面积：49850 平方米，地上 23 层：49850 平方米，地下室，总建筑面积：141519 平方米，地下 2 层：141519 平方米；连廊，总建筑面积：560 平方米，地上 2 层：560 平方米。以上合计总建筑面积 191929 平方米，总计算容积率面积 54819 平方米。地下机动车位 3363 泊，地上机动车位 135 泊。地上非机动车位 4759 泊。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕4435 号、穗规划资源业务函〔2023〕16449 号

放、验线/规划条件核  
实测量记录册编号

2021 放 33B784/2024 复 33B2419

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共3张

广州市规划和自然资源局

2024年12月20日

抄送：市/黄埔区土地利用业务办理部门、市/黄埔区不动产登记部门