广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112024HY0851429

穗规划资源核实〔2024〕4030号

建设单位（个人）	广州白云美湾产业发展有限公司
建设项目名称	白云美湾凤翔产业园 项目代码：2207-440111-04-01-365112
建设位置	广州市白云区江高镇南贤路
建设规模	5#配套办公楼，总建筑面积：12101.43平方米，地上12.0层：12101.43平方米，地下室，总建筑面积：21144.06平方米，地下1.0层：21144.06平方米；1#厂房，总建筑面积：26744.77平方米，地上9.0层：26744.77平方米，4#厂房，总建筑面积：26882.71平方米，地上9.0层：26882.71平方米，2#厂房，总建筑面积：26751.28平方米，地上9.0层：26751.28平方米，3#厂房，总建筑面积：26855.46平方米，地上9.0层：26855.46平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕2399号

放、验线/规划条件核
实测量记录册编号

(2023)放 23B148/ (2024)复 23B286

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地范围内的临时变压器、施工板房、临时棚房等事宜，出具了《关于白云美湾凤翔产业园项目规划条件核实的承诺书》，请遵照执行，并在承诺期限内（2025年4月30日）整改完毕后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份；
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共6张。

广州市规划和自然资源局

2024年12月23日

抄送：广州市交通运输局，广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、江高镇人民政府。

广州市规划和自然资源局

2024年12月23日印发