

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401132024HY0386410

穗规划资源核实〔2024〕4074号

建设单位（个人）	广州市番禺区南村镇里仁洞村股份合作经济社
建设项目名称	拆迁安置房工程1幢（自编名番禺里仁洞村白地坑地块首期复建安置房工程4#住宅楼）
建设位置	广州市番禺区南村镇番禺里仁洞村白地坑地块
建设规模	自编号住宅4#，总建筑面积：19636.04平方米，地上33层：19636.04平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕2254号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2023）放42B071号，（2024）复42B360号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就建设工程规划条件核实中的海绵城市事项，出具《关于拆迁安置房工程 1 幢（自编名番禺里仁洞村白地坑地块首期复建安置房工程 4#住宅）的承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 24 日