

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0581410

穗规划资源核实〔2024〕4125号

建设单位（个人）	广州南沙横越置业有限公司
建设项目名称	2021NJY-14 南沙区横沥岛尖 DH0508028、 DH0508032 地块项目 3#住宅及商业 项目代码：2203-440115-04-01-773225
建设位置	广州市南沙区横沥镇横沥岛尖安益路以东、 合兴路以北（备注：针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	3#住宅及商业，总建筑面积：14442.24 平方米，地上 25.0 层：14442.24 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证[2023]418号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2022)放43B1261、(2024)复43B1186

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 25 日