

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401032024HY0178458

穗规划资源核实〔2024〕4140 号

建设单位（个人）	广州市交通站场建设管理中心有限公司
建设项目名称	中山八路交通换乘枢纽综合开发项目 项目代码：2013-440103-47-01-000545
建设位置	广州市荔湾区中山八路 64 号
建设规模	市政配套（自编号交通换乘枢纽，连体），1 幢，地上 6 层、地下 3 层，总建筑面积：71241.67 平方米，其中地上：41358.58 平方米，地下：29883.09 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证[2020]2218 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019) 放 22A024/ (2024) 复 22B072

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就用地范围内公厕、变电房，西侧施工管理用房等，出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张
3. 《告知承诺书》

广州市规划和自然资源局

2024年12月26日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、
广州市公安局荔湾区分局、荔湾区住房和城乡建设园林局、
荔湾区城市管理和综合执法局、彩虹街道办事处、
广州市交通运输局。

广州市规划和自然资源局

2024年12月26日印发
