

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401052024HY0240474

穗规划资源核实〔2024〕4138号

建设单位（个人）	广州索菲亚置业有限公司
建设项目名称	索菲亚全球发展中心 项目代码：2103-440105-04-01-389341
建设位置	广州市海珠区琶洲街道西区 AH040146 地块
建设规模	索菲亚全球发展中心，总建筑面积：95169.92 平方米，地上 36.0 层：74640.35 平方米，地下 4.0 层：20529.57 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕4368号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2022)放41B081、(2024)复41B090

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次仅核实主体建筑。你单位已提供《关于索菲亚全球发展中心项目的承诺书》，涉及地块建筑四周场地实施、绿地与周边地块相连的连廊及 24 小时开放空间等问题，承诺办理不动产登记前完成场地规划条件核实。请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 26 日

抄送：市/区土地利用业务办理部门、市、区住房城乡建设局，
市、区城市管理综合执法局，市、区交通运输局，市、区不动产登记中心，琶洲街道办事处