

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0493468

穗规划资源核实〔2024〕4144号

建设单位（个人）	广州绿控置业有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCN-D1-5 地块国际创新驱动中心 2 号地块商业办公（自编号 C6-C9）及地下室 项目代码：2019-440112-70-03-074274
建设位置	广州市黄埔区九龙镇知识城南起步区知识大道以南、永九快速路以东
建设规模	商业、办公（自编号 C9），总建筑面积：15805 平方米，地上 11.0 层：15805 平方米，商业、办公（自编号 C8），总建筑面积：14482 平方米，地上 11.0 层：14482 平方米，商业、办公（自编号 C6），总建筑面积：12546 平方米，地上 11.0 层：12546 平方米，商业、办公（自编号 C7）及地下室，总建筑面积：32745 平方米，地上 11.0 层：16596 平方米，地下 1.0 层：16149 平方米。 合计：总建筑面积 75578 平方米，总计容建筑面积 57764 平方米。机动车位 546 泊（含

	5 泊无障碍停车位、42 泊机械车位和 180 泊充电车位)
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕166 号、穗规划资源业务函〔2023〕17805 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2023 放 33B3051/2023 复 33B3048

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 4 张

广州市规划和自然资源局
2024 年 12 月 26 日

抄送：黄埔区住建局、黄埔区城管局、龙湖街道