

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401052024HY0241424

穗规划资源核实〔2024〕4139号

建设单位（个人）	广州海灏科技产业营运有限公司
建设项目名称	海灏国际大厦地下室 项目代码：2020-440105-47-03-087358
建设位置	海珠区琶洲街道琶洲西区 AH040140 地块（备注：针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	海灏国际大厦地下室，总建筑面积：23970.35 平方米，地下 4.0 层：23970.35 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕1484号、穗规划资源业务函〔2022〕14392号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放 41B010、（2024）复 41B121

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年12月26日