

# 花都区五洲花园成片连片加装电梯设计方案公布



公布说明

发布单位：广州市规划和自然资源局花都区分局

批准日期：2024年12月17日

## 一、项目名称：

广州市花都区五洲花园成片连片加装电梯设计方案

## 二、建设位置：

广州市花都区五洲花园

广州市规划和自然资源局花都区分局根据设计方案征询各职能部门的意见，综合各部门意见后，通过联审形成最终设计（推荐性）方案，该设计（推荐性）方案符合相关规定要求，增设电梯的业主经法定程序决定后，可作为街道施工信息录入的审核参考依据。

公布查询网址：

<http://ghzyj.gz.gov.cn/zwgk/ztzl/jzdt/cplpjzdt>

公布查询二维码：



图

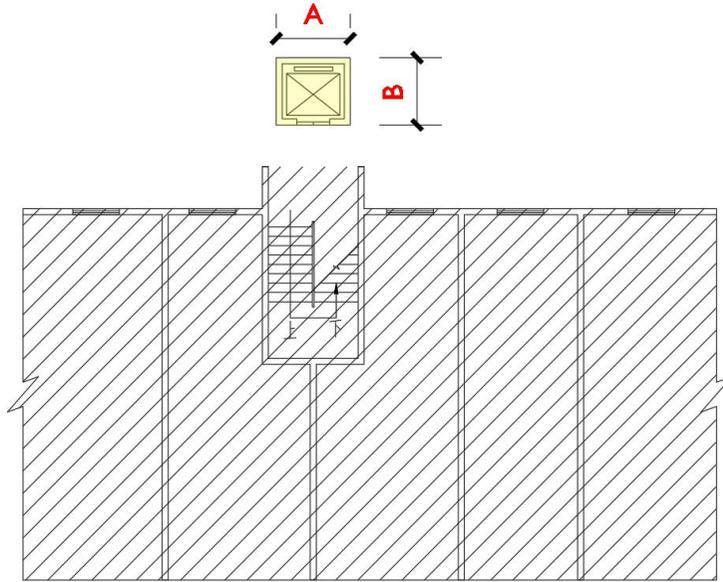
例

- |  |       |  |      |
|--|-------|--|------|
|  | 电梯样式一 |  | 电梯梯井 |
|  | 电梯样式二 |  | 电梯连廊 |
|  | 电梯样式三 |  | 规划范围 |
|  | 电梯样式四 |  |      |
|  | 电梯样式五 |  |      |
|  | 电梯样式六 |  |      |

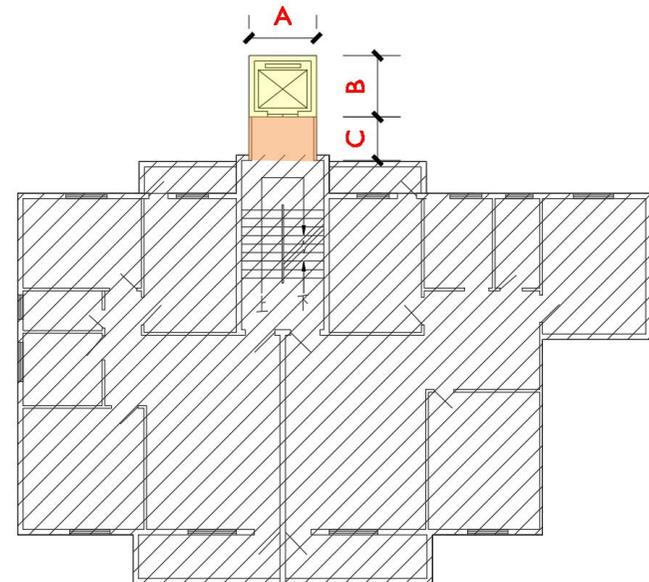
# 花都区五洲花园成片连片加装电梯设计方案公布

电梯样式一  
错层方案

电梯样式平面示意图



首层平面 (仅供示意)



标准层平面 (仅供示意)

适用范围



商业大道五洲花园2-1、2-2、2-3、5-1、5-2、6-1、6-2、8-1、8-2、8-3、13-1、13-2、13-3

备注：1、本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《既有住宅加装电梯技术规范》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。

2、加装电梯设计方案涉及改造小区绿化，应按物业管理的有关规定办理。如涉及现有树木砍伐、迁移、修剪的，应按相关法律法规取得绿化行政主管部门意见并按其要求办理。

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸 (mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
1200 ≤ A ≤ 1800 2000 ≤ B ≤ 2500	≥ 1200	C = 1200 宽度与梯井等宽或 = 1200	设置在楼宇入口，结合楼梯平台加装	错层入户

电梯选型推荐

荷载人数	建议梯井尺寸 (mm)	电梯总载重
6-8	1500x2400	载重630kg

电梯风貌要求

梯井、连廊形式	外立面材料
钢筋混凝土结构梯井、1.2m高不锈钢栏杆连廊	白色瓷砖饰面、藕粉色饰线

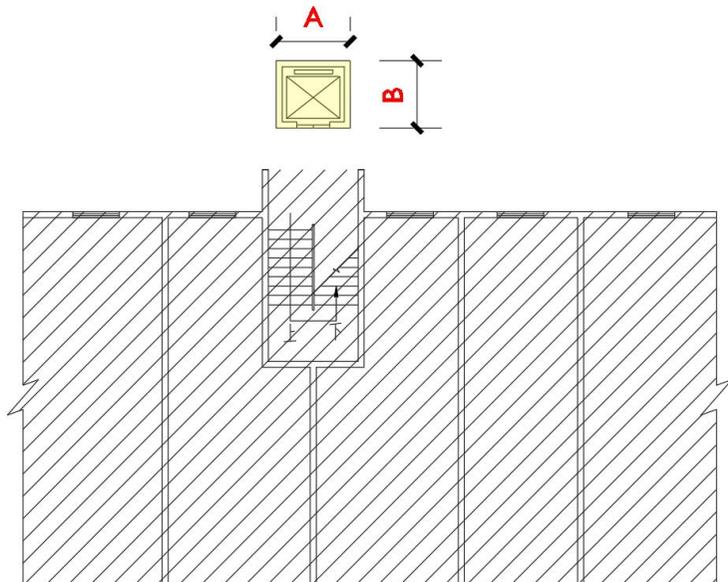
电梯风貌示意



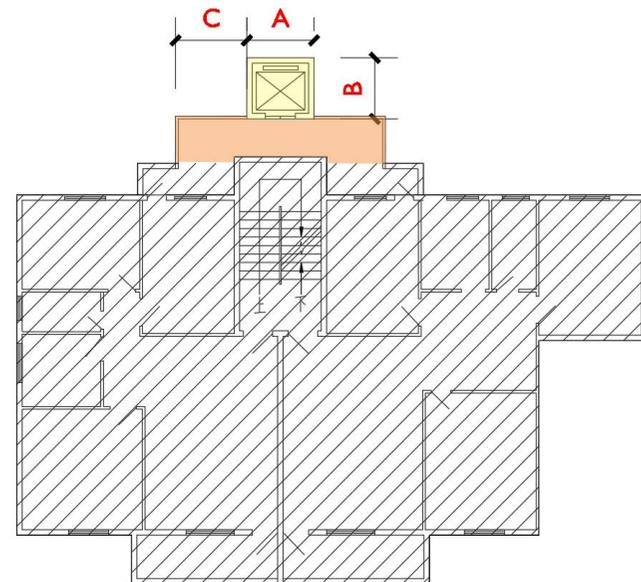
# 花都区五洲花园成片连片加装电梯设计方案公布

电梯样式一  
平层方案

电梯样式平面示意图



首层平面 (仅供示意)



标准层平面 (仅供示意)

适用范围



商业大道五洲花园5-1、5-2、6-1、6-2、8-1、8-2、8-3、13-1、13-2、13-3

备注：1、本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《既有住宅加装电梯技术规范》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。2、加装电梯设计方案涉及改造绿化带，应取得物业管理部门意见。3、拟建方案占用专有部分，应取得受影响业主的同意意见，并配合增设检修梯。4、拟建电梯方案临近房间窗户，加装前应取得受影响业主同意意见。

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸 (mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
1200 ≤ A ≤ 1800 2000 ≤ B ≤ 2500	≥ 1200	C = 1200 宽度 = 1200	设置在楼宇入口，结合阳台加装	平层入户

电梯选型推荐

荷载人数	建议梯井尺寸 (mm)	电梯总载重
6-8	1500x2400	载重630kg

电梯风貌要求

梯井、连廊形式	外立面材料
钢筋混凝土结构梯井、1.2m高不锈钢栏杆连廊	白色瓷砖饰面、藕粉色饰线

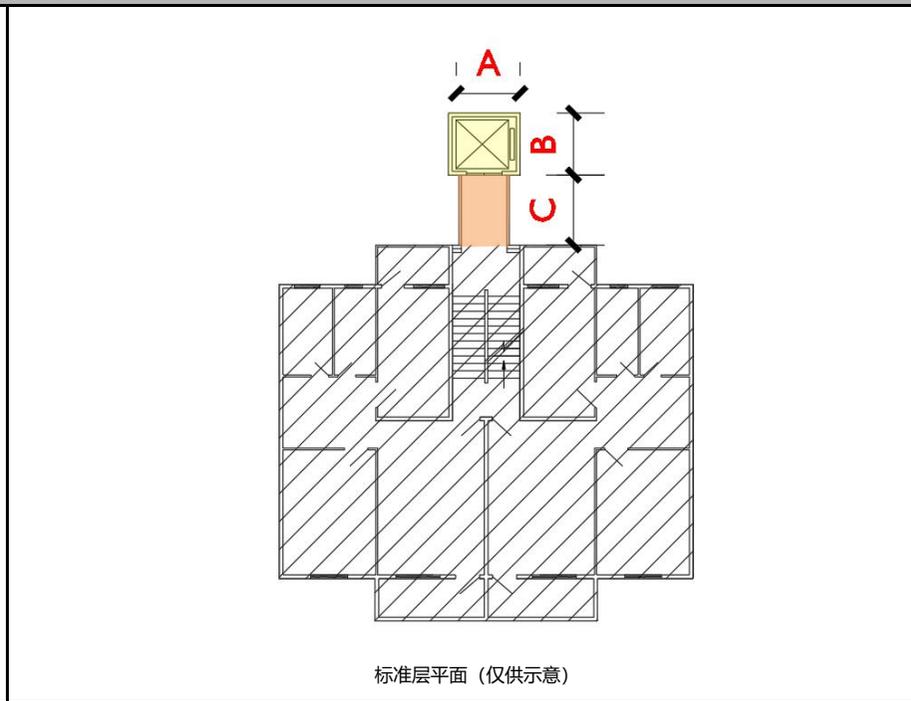
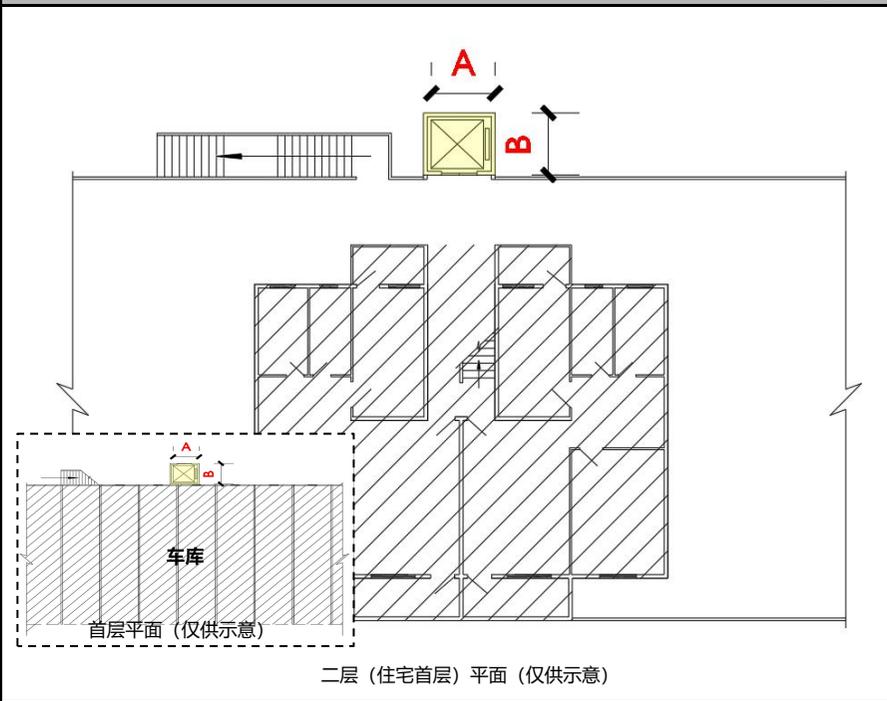
电梯风貌示意



# 花都区五洲花园成片连片加装电梯设计方案公布

电梯样式二

电梯样式平面示意图



适用范围



商业大道五洲花园7-1、7-2、7-3、7-4、7-5、9-1、9-2、9-3、9-4、9-5、9-6、11-1、11-2、11-3、11-4、11-5、18-1、18-2、18-4

备注：1、本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《既有住宅加装电梯技术规范》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。

2、加装电梯设计方案涉及改造小区绿化，应按物业管理的有关规定办理。如涉及现有树木砍伐、迁移、修剪的，应按相关法律法规取得绿化行政主管部门意见并按其要求办理。

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸 (mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
2000 ≤ A ≤ 2500 2000 ≤ B ≤ 2500	≥ 1200	C = 1200 宽度 = 1200	设置在楼宇入口，结合楼梯平台加装	错层入户

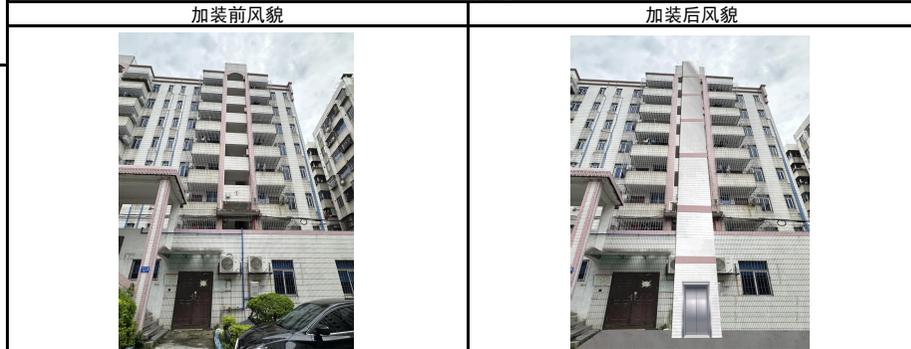
电梯选型推荐

荷载人数	建议梯井尺寸 (mm)	电梯总载重
8-10	2500x2500	载重830kg

电梯风貌要求

梯井、连廊形式	外立面材料
钢筋混凝土结构梯井、1.2m高不锈钢栏杆连廊	白色瓷砖饰面、藕粉色饰线

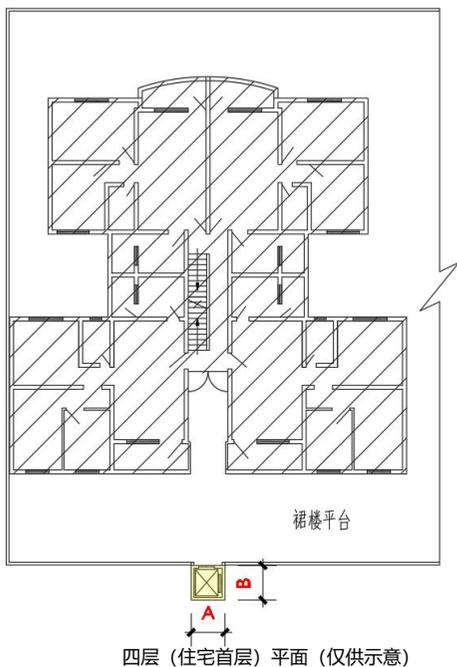
电梯风貌示意



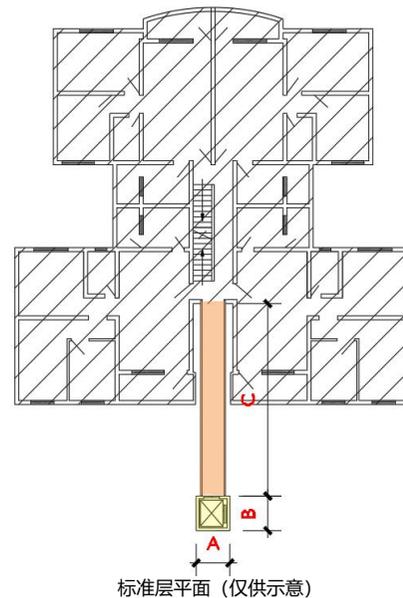
# 花都区五洲花园成片连片加装电梯设计方案公布

电  
梯  
样  
式  
三

电梯样式平面示意图

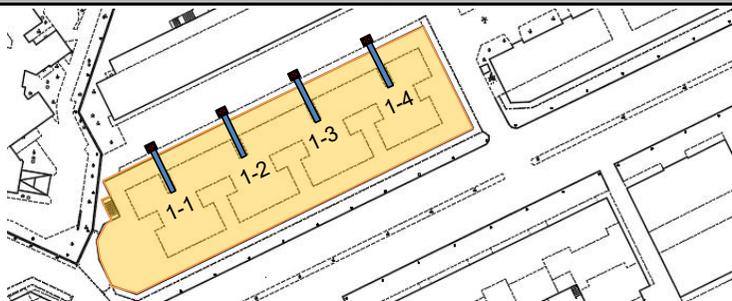


四层 (住宅首层) 平面 (仅供示意)



标准层平面 (仅供示意)

适用范围



商业大道五洲花园1-1、1-2、1-3、1-4

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸 (mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
2000 ≤ A ≤ 2500 2000 ≤ B ≤ 2500	≥ 1200	C = 12000 宽度 = 1200	设置在楼宇入口, 结合 楼梯平台加装	平层入户

电梯选型推荐

荷载人数	建议梯井尺寸 (mm)	电梯总载重
8-10	2500x2500	载重830kg

电梯风貌要求

梯井、连廊形式	外立面材料
钢筋混凝土结构梯井、1.2m高不锈钢栏杆连廊	白色瓷砖饰面、藕粉色饰线

电梯风貌示意

加装前风貌	加装后风貌
-------	-------

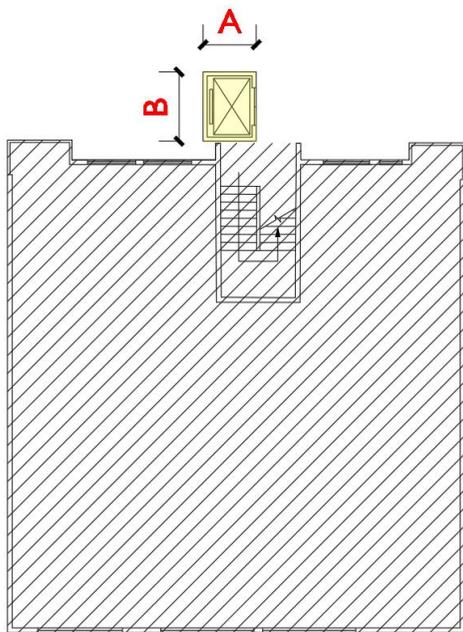


备注：1、本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《既有住宅加装电梯技术规范》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。2、加装电梯设计方案涉及改造绿化带，应取得物业管理部门意见。3、拟建电梯涉及占用现状人行通道的，需要确保车行道4米及人行通道1.5米以上。4、拟加装电梯涉及长连廊，涉及结构安全，应进行房屋安全结构鉴定及委托有资质的第三方机构进行施工图设计审查，并征求住建部门意见。

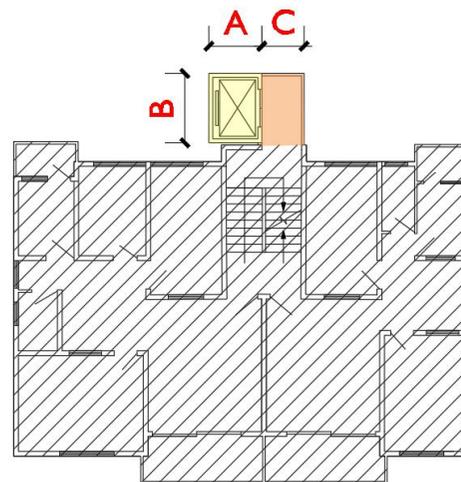
# 花都区五洲花园成片连片加装电梯设计方案公布

电  
梯  
样  
式  
四

电梯样式平面示意图

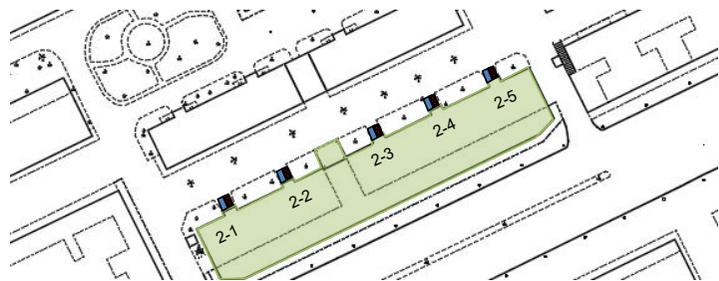


首层平面 (仅供示意)



标准层平面 (仅供示意)

适用范围



商业大道五洲花园2-1、2-2、2-3、2-4、2-5#梯口

备注：1、本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《既有住宅加装电梯技术规范》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。  
2、加装电梯设计方案涉及改造绿化带，应取得物业管理部门意见。

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸 (mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
1200 ≤ A ≤ 1800 2000 ≤ B ≤ 2500	≥ 1200	C = 1200 宽度与梯井等宽或 = 1200	设置在楼宇入口，结合楼梯平台加装	错层入户

电梯选型推荐

荷载人数	建议梯井尺寸 (mm)	电梯总载重
6-8	1500x2400	载重630kg

电梯风貌要求

梯井、连廊形式	外立面材料
钢筋混凝土结构梯井、1.2m高不锈钢栏杆连廊	白色瓷砖饰面、藕粉色饰线

电梯风貌示意

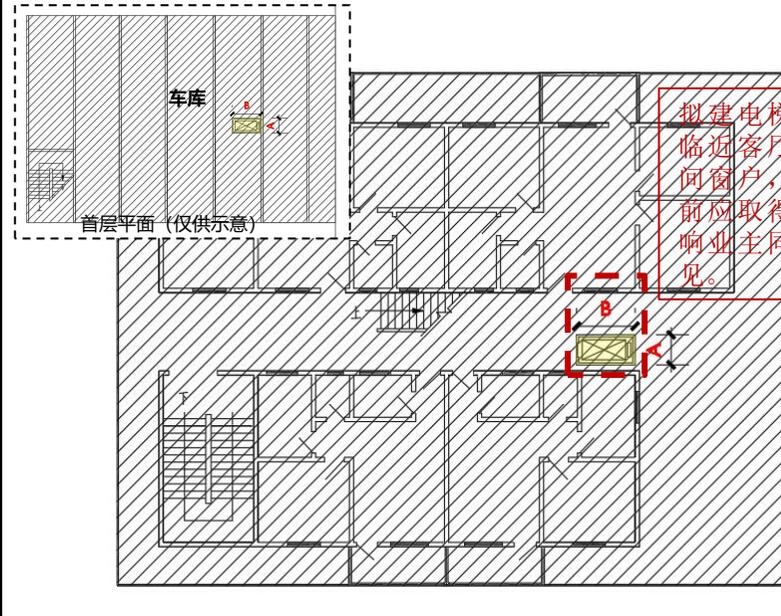
加装前风貌	加装后风貌
-------	-------



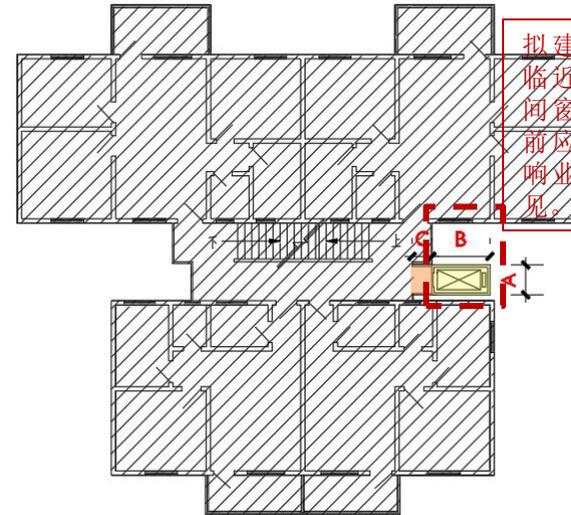
# 花都区五洲花园成片连片加装电梯设计方案公布

电梯样式五

电梯样式平面示意图



二层(住宅首层)平面(仅供示意)



标准层平面(仅供示意)

适用范围



商业大道五洲花园3A、3B、3C、3D、16-1、16-2、16-3、17-1、17-2

备注：1、本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《既有住宅加装电梯技术规范》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。2、拟建电梯为不落地电梯形式，应保证电梯正下方业主知情权，如涉及专有面积，应取得相关权利人书面同意意见。涉及结构安全，应进行房屋安全结构鉴定及委托有资质的第三方机构进行施工图设计审查，并征求住建部门意见；根据《广州市市场监督管理局关于明确“不落地”设计加装电梯意见的复函》要求，应征求市场监督管理局意见。

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸(mm)	住宅入口宽度(mm)	连廊长度(mm)	加装位置	入户方式
1000≤A≤1200 2000≤B≤2500	≥1200	C=1200 宽度=1200	设置在楼宇入口，结合楼梯平台加装	平层入户

电梯选型推荐

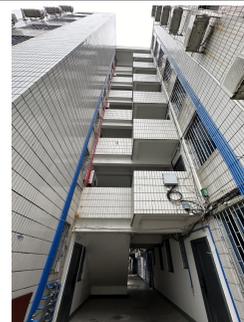
荷载人数	建议梯井尺寸(mm)	电梯总载重
4-6	1200x2400	载重630kg

电梯风貌要求

梯井、连廊形式	外立面材料
钢筋混凝土结构梯井、1.2m高不锈钢栏杆连廊	无色透明玻璃、轻型钢材材料

电梯风貌示意

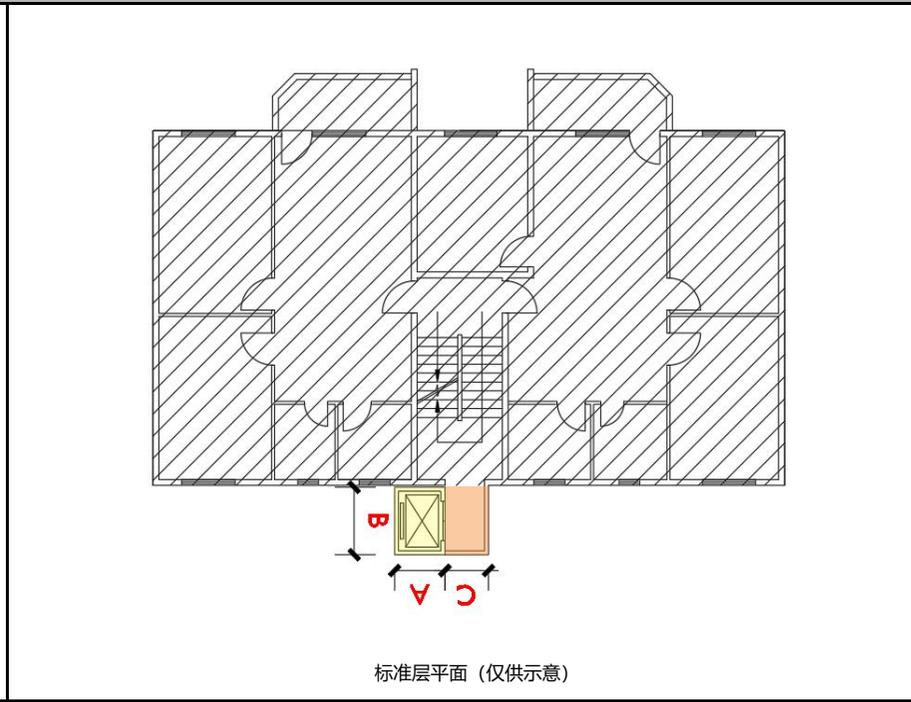
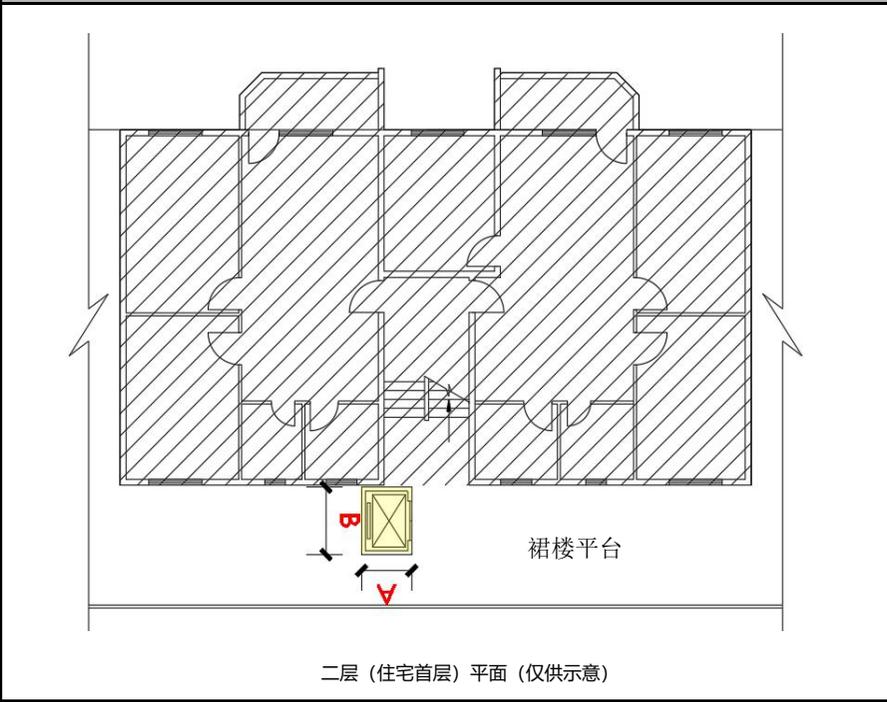
加装前风貌	加装后风貌
-------	-------



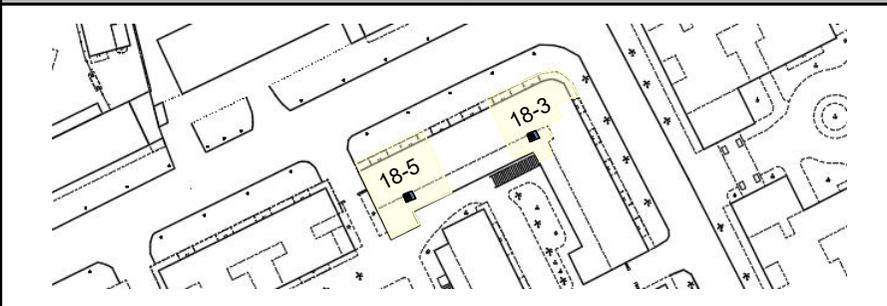
# 花都区五洲花园成片连片加装电梯设计方案公布

电  
梯  
样  
式  
六

电梯样式平面示意图



适用范围



商业大道五洲花园18-3、18-5#梯口

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸 (mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
1200 ≤ A ≤ 1500 2000 ≤ B ≤ 2500	≥ 1200	C = 1200 宽度 = B	设置在楼宇背后, 结合阳台加装	错层入户

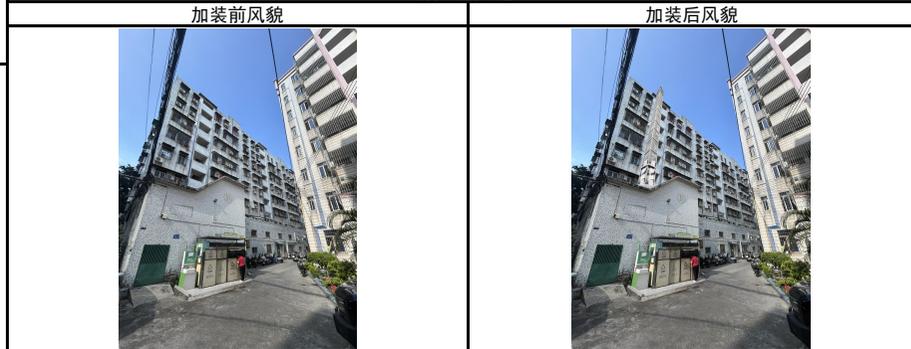
电梯选型推荐

荷载人数	建议梯井尺寸 (mm)	电梯总载重
6-8	1500x2500	载重830kg

电梯风貌要求

梯井、连廊形式	外立面材料
钢结构梯井、1.2m高不锈钢栏杆连廊	白色透明玻璃

电梯风貌示意



备注: 1、本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求, 方案深化及实施过程中还应符合《既有住宅加装电梯技术规范》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。2、拟建电梯为不落地电梯形式, 应保证电梯正下方业主知情权, 如涉及专有面积, 应取得相关权利人书面同意意见。涉及结构安全, 应进行房屋安全结构鉴定及委托有资质的第三方机构进行施工图设计审查, 并征求住建部门意见; 根据《广州市市场监督管理局关于明确“不落地”设计加装电梯意见的复函》要求, 应征求市场监督管理局意见。