

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401032024HY0182466

穗规划资源核实〔2024〕4155号

建设单位（个人）	广州市荔湾区茶滘街茶滘股份合作经济联合社
建设工程名称	茶滘城中村改造项目（复建一期自编15号地块）-15-3、15-4 项目代码：2019-440103-70-03-072913
建设位置	广州市荔湾区东漖北路、茶滘路地段
建设规模	自编号15#-3，连体，住宅，1幢，地上32层，总建筑面积：18446.27平方米；自编号15#-4，连体，住宅，1幢，地上32层，总建筑面积：19030.53平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕1295号、穗规划资源业务函〔2024〕14561号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2021）放22A102/（2024）放22B074/ （2024）复22B039

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就小区道路、室外场地等，出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共2张
3. 《告知承诺书》

广州市规划和自然资源局

2024年12月26日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、
荔湾区住房和城乡建设和园林局。

广州市规划和自然资源局

2024年12月26日印发
