

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0488470

穗规划资源核实〔2024〕4159号

建设单位（个人）	广州市沙步广裕实业发展有限公司
建设项目名称	沙步旧村改造项目融资区 AP0708037 地块 1#住宅、6#住宅及地下室 项目代码：2204-440112-04-01-762058
建设位置	广州市黄埔区黄埔东路以南、开发大道以东
建设规模	住宅（自编号 1#）：1 幢地上 33 层，建筑面积 19046 平方米，计算容积率建筑面积 18527 平方米； 住宅（自编号 6#）：1 幢地上 50 层，建筑面积 30194 平方米，计算容积率建筑面积 28971 平方米； 其他（自编号地下室）：1 幢地下 3 层，建筑面积 35459 平方米，计算容积率建筑面积 0 平方米； 合计：总建筑面积 84699 平方米，总计算容积率建筑面积 47498 平方米。
建设工程规划许可证	穗规划资源建证〔2023〕1031 号、穗规划资

文号(含许可调整文号)	源业务函〔2024〕13265号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2023)放33B1030、(2024)复33B1194、 (2024)复33B1234

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年12月27日