

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0486434

穗规划资源核实〔2024〕4169号

建设单位（个人）	广州槭富房地产开发有限公司
建设项目名称	黄埔化工改造居住地块项目住宅(自编号 F19)及地下室(自编号 D3-1-1) 项目代码：2103-440112-04-01-164477
建设位置	广州市黄埔区黄埔东路以北，龙头路以西
建设规模	住宅（自编号 F19）：1 幢地上 4 层、地下 1 层，建筑面积 1312 平方米，计算容积率建筑面积 1149 平方米； 其他（自编号 D3-1-1 地下室）：1 幢地下 1 层，建筑面积 686 平方米，计算容积率建筑面积 0 平方米； 合计：总建筑面积 1998 平方米，总计算容积率建筑面积 1149 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕6553 号、穗规划资源业务函〔2024〕12352 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2021) 放33B183、(2024) 复33B1201

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 27 日