

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182024HY0791462

穗规划资源核实〔2024〕4194号

建设单位（个人）	广州市碧湖房地产开发有限公司
建设项目名称	住宅，商业，公建（自编号 6#，S5，K2、J8、J9、J10） 项目代码：2110-440118-04-01-412986
建设位置	广州市增城区荔湖街新城大道西侧
建设规模	碧湖住宅6#，S5，K2、J8、J9、J10，总建筑面积：11446.11平方米，地上24层：11446.11平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证[2021]5924号 穗规划资源业务函[2023]2311号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021[放]1232 2024[复]0604

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 27 日