

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182024HY0789446

穗规划资源核实〔2024〕4192 号

建设单位（个人）	广州市碧湖房地产开发有限公司
建设项目名称	商业，公建（自编号 S3，J1、J7） 项目代码：2110-440118-04-01-412986
建设位置	广州市增城区荔湖街新城大道西侧
建设规模	碧湖物业管理用房（J1），总建筑面积：10.35 平方米，地上 1 层：10.35 平方米，碧湖商业，公建（S3，J7），总建筑面积：1031.79 平方米，地上 2 层：1031.79 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕5931 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021〔放〕1228 2024〔复〕0605

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 2 份共 2
张

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 27 日