广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0498422

穗规划资源核实〔2024〕4188号

建设单位（个人）	广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联合社
建设项目名称	粤港澳大湾区青年创业技术园项目商业（自编号1-B、1-C）及连廊 项目代码：2105-440112-04-01-520200
建设位置	黄埔区开创大道以南、荔红一路以东
建设规模	商业（自编号1-B）：1幢地上17层，建筑面积21531平方米，计算容积率建筑面积20405平方米； 商业（自编号1-C）：1幢地上1层，建筑面积670平方米，计算容积率建筑面积791平方米； 其他（自编号连廊1）：1幢地上1层，建筑面积83平方米，计算容积率建筑面积83平方米； 其他（自编号连廊2）：1幢地上1层，建筑面积82平方米，计算容积率建筑面积82平方米； 合计：总建筑面积22366平方米，总计算容积率建筑面积21361平方米。

建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕5632号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2023)放33B1191/(2024)复33B1170

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年12月27日