

广州南沙开发区行政审批局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0587487

穗南审批规划核实〔2024〕132号

建设单位（个人）	广州海缝汽车零部件有限公司
建设项目名称	广州海缝新工厂项目（联合厂房、办公楼、后勤服务楼、废料间） 项目代码：2106-440115-04-01-710834
建设位置	广州市南沙区黄阁镇小虎岛北部
建设规模	办公楼，总建筑面积：6741.14平方米，地上5层：6741.14平方米，联合厂房，总建筑面积：30247.47平方米，地上1层：29934.58平方米，地下1层：312.89平方米；废料间，总建筑面积：143.9平方米，地上1层：143.9平方米，后勤服务楼，总建筑面积：2841.33平方米，地上3层：2841.33平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗南审批建证〔2022〕37号、穗南审批规划业务函〔2024〕91号
放、验线/规划条件核	2024复43B2113

实测量记录册编号	
----------	--

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2024年12月27日