

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0590432

穗规划资源核实〔2024〕4212号

建设单位（个人）	广州市瑞湾房地产开发有限公司
建设项目名称	广州市瑞湾房地产开发有限公司 2018NJY-7号地块项目（3#住宅及商业） 项目代码：2019-440115-70-03-030569
建设位置	广州市南沙区万顷沙镇昔仓路以南、万泰路以东、十四涌以北
建设规模	3#住宅及商业，总建筑面积：2907.64平方米，地上7.0层：2907.64平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证[2020]1215号，穗规划资源业务函[2021]15865号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021放43B1169/2023复43B1442

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 28 日